VILJANDI VALLAVOLIKOGU
O T S U S

Viiratsi 28. oktoober 2026 nr

Kinnisasja omandamiseks loa andmine (EELNÕU)

Metsamõisnik OÜ (registrikood 16132637) juhatuse liige Richard Jõgi esitas Viljandi Vallavolikogule kinnisasja omandamise loataotluse (reg 29.09.2026 nr 5-5/26/2262), vormikohase loataotluse, tegevuskava (reg 30.09.2026 nr 5-5/26/2262-2) ja dokumentatsiooni põllumajandusmaade kasutamise kohta (reg 12.10.2026 nr 5-5/26/2262-3).

Metsamõisnik OÜ soovib omandada Viljandi vallas Mustivere külas Rehtla kinnistu (registriosa nr 2752539, katastriüksus tunnusega 62901:002:0018, pindala 74,8557 ha, mille koosseisus on muu hulgas haritavat maad 29,0968 ha, looduslikku rohumaad 12,1802 ha ja metsamaad 27,8302 ha).

Metsamõisnik OÜ põhitegevusala on äriregistri andmetel metsamajandust abistavad tegevused.

Rehtla kinnistu koosseisus olevate põllumajandusmaade kõlvikute pindala on kokku üle 10 ha ning loataotleja ei ole kinnisasjade omandamise tehingu tegemise aastale (2026) vahetult eelnenud kolme aasta jooksul tegelenud põllumajandusliku tootmisega, millest tulenevalt on vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (edaspidi KAOKS) § 4 lõike 6 kohaselt vajalik kõnealuse kinnistu omandamiseks asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu luba.

Taotleja kinnitab tegevuskavas, et omandatavate kinnisasjade koosseisus olevaid metsamaid hakkab majandama ettevõte ise. Põllumajandusmaid hakkab vastavalt kokkuleppele kasutama Kalutar OÜ (registrikood 11616879), kelle põhitegevusala on piimakarjakasvatus.

Vastavalt KAOKS § 6 lõikele 5 on Kalutar OÜ esitanud kinnituse, mis tõendab, et on tegelenud Eestis loa taotlemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat põllumajandustoodete tootmisega.

KAOKS-i kohaselt annab volikogu loa, kui loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid. KAOKS § 1 lg 1 sätestab, et avalik huvi KAOKS-i tähenduses on eelkõige põllumajandus- ja metsamaad sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine.

Arvestades asjaolu, et kinnisasja omandamise loataotlus ja tegevuskava vastavad KAOKS-is sätestatud nõuetele, siis puudub alus pidada Mustivere külas asuva Rehtla kinnistu (registriosa nr 2752539) maa sihtotstarbekohast ja jätkusuutliku majandamise soovi ning loa andmist avaliku huviga vastuolus olevaks. Samuti ei ole kõnealuse kinnistu maa sihtotstarbeline majandamine kuidagi Viljandi vallale kui kohaliku omavalitsuse üksusele seadusega antud ülesannete täitmist takistav.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 37, kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 2 lg 2, § 4 lg 6, § 6 lg 5 ja § 7 lg 5 ning arvestades esitatud loataotlust, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda luba ettevõttele Metsamõisnik OÜ (registrikood 16132637) Mustivere külas asuva kinnistu (registriosa nr 2752539, katastritunnus 62901:002:0018, pindala 74,8557 ha, lähiaadress Rehtla) omandamiseks maatulundusliku sihtotstarbe kohase majandamise eesmärgil, mis ei ole vastuolus avaliku huviga ega takista Viljandi vallal kui kohalikul omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.

2. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaupo Kase
vallavolikogu esimees

Koostaja: Väino Paaas, maaspetsialist
Esitaja: Viljandi Vallavalitsus
Ettekandja: Alo Peebo, abivallavanem
Hääletamine: poolthäälteenamus