VILJANDI VALLAVOLIKOGU
O T S U S

Viiratsi 28. oktoober 2026 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Viljandi Vallavalitsus algatas 03.10.2023 korraldusega nr 462 “Peremehetu ehitise väljaselgitamine, Leie küla, Viljandi vald” menetluse peremehetu ehitise väljaselgitamiseks eesmärgiga võtta arvele peremehetu ehitisena puurkaev, mis asub Viljandi vallas, Leie külas, Väike-Märdi katastriüksusel.

Viljandi Vallavolikogu 29.02.2024 otsusega nr 213 “Ehitise peremehetuse tuvastamine” tuvastati Leie külas Väike-Märdi katastriüksusel asuva ehitise, rajatise puurkaev peremehetus ja Viljandi Vallavalitsuse 04.03.2024 vara valdusesse võtmise aktiga nr 4-1/24/111-2 võeti puurkaev, (ehitisregistri kood 221450745) Viljandi valla omandisse maksumusega 200,00 eurot.

Maa-ameti peadirektori 21.03.2024 korraldusega nr 1-17/24/720 “Maa munitsipaalomandisse andmine Viljandi vallas (Väike-Märdi, Ees-Rehe)” (reg-nr 5-3/24/802) anti Viljandi valla munitsipaalomandisse Leie külas asuv Väike-Märdi katastriüksus 89901:001:1337.

Eelnimetatud toimingute tulemusel kuulub Viljandi vallale Leie külas asuv Väike-Märdi kinnistu (registriosa 24602950) pindalaga ligikaudu 2 699,0 m^2, sihtotstarbega tootmismaa.

Silver Põrk esitas Viljandi Vallavalitsusele soovi (reg 18.09.2026 nr 5-7/26/2141) omandada temale kuuluva Märdi kinnistu sees asuv Väike-Märdi maatükk (kinnistu). Avaldaja märgib, et juhul kui kaevust on võimalik pärast remonti joogikõlbulikku vett saada, siis kasutab ta seda kõrval asuva ja talle kuuluva Märdi talu tarbeks, mille kaevust ei saa hetkel joogikõlbulikku vett ja suvel on vahel täiesti kuiv. Samuti teeb avaldaja ettepaneku muuta Väike-Märdi maatüki sihtotstarve maatulundusmaaks. Isik on nõus Väike-Märdi kinnistu omandama hinnaga 400,00 - 500,00 eurot. Väike-Märdi kinnistu juurdepääs avalikule teele on läbi külgneva Märdi kinnistu. Silver Põrk on ka läheduses asuva Märdi farm kinnistu omanik.

Leie küla piirkonna vee-ettevõte on Põltsamaa Vesi OÜ. Puurkaev ei kuulu piirkondlikku veevarustussüsteemi ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava ei näe piirkonnas ette ühisveevärgi rajamist. Põltsamaa Vesi OÜ ei ole huvitatud puurkaevu omandamisest.

Vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 3 peab kohalik omavalitsus enne maa võõrandamist välja selgitama kinnisasja vajalikkuse riigile vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 1^1.
Viljandi Vallavalitsuse kirjast (reg 02.10.2026 nr 5-7/26/2302) tulenevalt algatati Riigi kinnisvararegistris Väike-Märdi kinnisasja riigile vajalikkuse väljaselgitamise menetlus 26-11047.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 22 lõike 5 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara valitsemise korra § 27 punkt 5 sätestab, et vallavara võõrandamine otsustuskorras võib toimuda kui võõrandatakse vara, mille vald omandas peremehetu vara hõivamise korras ning vara võõrandatakse selle vara heausksele kasutajale ja hooldajale.

Arvestades kinnistu asukohta, kasutuspiiranguid ja kasutusest välja langenud puurkaevu, on otstarbekas kinnistu võõrandamine. Ettepanek võõrandada Viljandi vallale Leie külas kuuluv Väike-Märdi kinnistu otsustuskorras hinnaga 500,00 eurot.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et kõnealune kinnistu ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ning asjakohane Väike-Märdi kinnistu otsustuskorras võõrandada ümbritseva Märdi kinnistu omanikule Silver Põrkile.

Tulenevalt eeltoodust ning võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lõike 1 punkti 1, lõike 2 punkti 3, lõike 5 punkti 1, lõiked 7 ja 8, § 27 punkti 5, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada Viljandi vallale kuuluv kinnistu aadressiga Väike-Märdi, Leie küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (registriosa nr 24602950, katastritunnus 89901:001:1337, pindala 2 699,0 m^2, sihtotstarve 100% tootmismaa) otsustuskorras Silver Põrk’ile (Põrk, isikukood 36202276019, edaspidi ostja) omandisse.

2. Kinnistu müügihind on 500,00 eurot. Müügihind peab olema tasutud enne müügilepingu sõlmimist Viljandi Vallavalitsuse arvelduskontole EE231010302005452008 AS SEB Pank või EE062200221029282691 Swedbank AS või notari deposiiti.

3. Kõik müügilepingu sõlmimisega seotud kulud tasub ostja.

4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavalitsusele (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaupo Kase
vallavolikogu esimees

Koostaja: Väino Paas, maaspetsialist
Esitaja: Viljandi Vallavalitsus
Ettekandja: Alo Peebo, abivallavanem
Hääletamine: poolthäälteenamus