Projekteerimistingimused nr 2611802/03011

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2611002/05302 (esitatud 17.06.2026)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2611802/03011
Haldusakti kuupäev	02.07.2026
Haldusakti väljaandja	Viljandi Vallavalitsus (reg. kood 75038606)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad kooskõlastajate, arvamuse avaldajate ja kaasatute poolt	
Avalikustamise kokkuvõte	

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb	ehitisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded	Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 “Nõuded ehitusprojektile[1]”, majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 “Eluruumile esitatavad nõuded”, Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt “ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57

	“Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”, ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”. Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.
Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni detailplaneeringu kehtimiseni.
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Viljandi Vallavalitsus, Kauba 9, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71020, ehitus@viljandivald.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Kuur	121457744	Viljandi maakond, Viljandi vald, Viiratsi alevik, Ristiku tn 27

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Kuur
Ehitisregistri kood	121457744
Omandi liik	
Kultuuriväärtus	
Kaitsekategooria	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Viljandi maakond, Viljandi vald, Viiratsi alevik, Ristiku tn 27

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 27. Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Ehitusseadustik § 27 lg 1 p 1, lg 4 p 2 § 33 lg 1 Projekteerimistingimused kehtivad kuni detailplaneeringu kehtimiseni. Viiratsi Vallavolikogu 26.10.2006 otsusega nr 44 „Viiratsi aleviku Niidu tänava maa-ala detailplaneeringu kehtestamine“ on kehtestatud Viiratsi alevikus Niidu tänava maa-ala detailplaneering (töö nr 06046). Lisatud asendiplaani järgi suureneb detailplaneeringu krundijaotusplaanil märgitud krundi Ristiku tn 27 hoonestusala 10% ulatuses ehk 39,6 m^2.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Elamu, kooli vms abihoone (12744)	1/1

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Ehitise suurimad lubatud mõõtmed	Hoonestusala suurendamine kuni 10% taotluse lisana esitatud asendiskeemil näidatud ala ulatuses (39,6 m2).

Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

Teema	Täpsustus
Hoonestusala tingimused ja ehitise mõõtmed, sealhulgas hoonestusala keeramine või nihutamine	Detailplaneeringus ette nähtud lahendus: Viiratsi Vallavolikogu 26.10.2006 otsusega nr 44 „Viiratsi aleviku Niidu tänava maa-ala detailplaneeringu kehtestamine“ on kehtestatud Viiratsi alevikus Niidu tänava maa-ala detailplaneering (töö nr 06046) , milles on muu hulgas määratud ehitusalad. Krundi ehitusala suurus on 396 m2. Täpsustavad tingimused: Hoonestusala suurendamine kuni 10% taotluse lisana esitatud asendiskeemil näidatud ala ulatuses (39,6 m2).
Hoonestusala suurus (m2)	Detailpaneeringus 396;

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Hoonestusala laiendus
	Koordinaadid	1. 6470096.91 596736.38 2. 6470099.94 596743.70 3. 6470095.27 596745.50 4. 6470092.25 596738.18 5. 6470096.91 596736.38

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid