Projekteerimistingimused nr 2611802/02672

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2611002/03656 (esitatud 09.06.2026)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2611802/02672
Haldusakti kuupäev	10.06.2026
Haldusakti väljaandja	Viljandi Vallavalitsus (reg. kood 75038606)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad kooskõlastajate, arvamuse avaldajate ja kaasatute poolt	
Avalikustamise kokkuvõte	

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb	ehitisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded	Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 “Nõuded ehitusprojektile[1]”, majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 “Eluruumile esitatavad nõuded”, Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt “ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57

	“Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”, ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”. Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.
Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 10.06.2031 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Viljandi Vallavalitsus, Kauba 9, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71020, ehitus@viljandivald.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Tarvastu Gümnaasium	121454910	Viljandi maakond, Viljandi vald, Mustla alevik, Kevade tn 2a

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Tarvastu Gümnaasium
Ehitisregistri kood	121454910
Omandi liik	
Kultuuriväärtus	
Kaitsekategooria	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Viljandi maakond, Viljandi vald, Mustla alevik, Kevade tn 2a

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 27. Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Viljandi Vallavalitsuse 23.01.2019 korraldusega nr 2-3/57 „Tarvastu Gümnaasiumi detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Mustla alevikus Tarvastu Gümnaasiumi (Kevade tn 2a katastriüksuse 79705:002:0012) detailplaneeringus (töö nr DP-04-18) suurendatakse hoonestusala kuni 10 % esialgsest lahendusest ja täpsustatakse planeeringuala hoonestuslaadi ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 2 ja p 8 alusel.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Põhikooli või gümnaasiumi õppehoone (12632)	1/1

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Ehitise suurimad lubatud mõõtmed	Hoonestusala suurendatakse kuni 10% esialgsest lahendusest.

Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

Teema	Täpsustus
Hoonestusala tingimused ja ehitise mõõtmed, sealhulgas hoonestusala keeramine või nihutamine	Detailplaneeringus ette nähtud lahendus: Täpsustavad tingimused: Hoonestusala suurendatakse kuni 10% esialgsest lahendusest.
Hoonestusala suurus (m2)	Detailpaneeringus 9763;
Planeeringuala hoonestuslaad, sealhulgas krundijaotus, kui see on seotud ehitusliku kompleksi ehitamisega	Detailplaneeringus ette nähtud lahendus: Täpsustavad tingimused: Näha ette võimalus summeerida detailplaneeringus määratud hoonete ehitisealused pinnad, et võimaldada projekteerida kahekorruseline koolihoone.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	ligikaudne hoonestusala asukoht
	Koordinaadid	1. 6455997.73 609738.22 2. 6456030.41 609659.78 3. 6456114.03 609694.61 4. 6456118.06 609684.99 5. 6456150.00 609698.30 6. 6456122.24 609765.17 7. 6456104.14 609757.63 8. 6456095.27 609778.83 9. 6455997.73 609738.22

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Detailplaneering (tingimuste alus)

Detailplaneeringu identifikaator	DP-04-18
Detailplaneeringu nimetus	Tarvastu Gümnaasiumi kinnistu detailplaneering
Detailplaneeringu viit	
Detailplaneeringu kehtestamise kuupäev	
Detailplaneeringu täpsustamise põhjus	Detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnenud olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia.