

Seletuskiri Viljandi Vallavolikogu määruse eelnõule „Viljandi valla kaugküttepiirkondade soojusmajanduse arengukava aastateks 2026-2036“

Eelnõu eesmärk on kehtestada Viljandi vallas asuvatele 6 kaugküttepiirkonnale ühtne soojusmajanduse arengukava aastateks 2026-2036. Arengukava käsitleb järgmisi piirkondi:

- Viiratsi aleviku kaugküttepiirkond, soojusettevõtjana tegutseb ADVEN Eesti AS;
- Mustla aleviku kaugküttepiirkond, soojusettevõtjana tegutseb SW Energia OÜ;
- Kolga-Jaani aleviku kaugküttepiirkond, soojusettevõtjana tegutseb SW Energia OÜ;
- Päre küla kaugküttepiirkond, soojusettevõtjana tegutseb SW Energia OÜ;
- Ramsi aleviku kaugküttepiirkond, soojusettevõtjana tegutseb Ramsi Turvas AS;
- Vana-Võidu küla kaugküttepiirkond, soojusettevõtjana tegutseb N.R. Energy OÜ.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 37 lõike 3 punkti 2 kohaselt võib vald koostada täiendava arengukava mõne tegevusvaldkonna arendamiseks.

Arengukavas käsitletakse eraldi peatükkides eelpool nimetatud kaugkütte võrgupiirkondi, kirjeldatakse nende hetkeseisu ning antakse arengusoovitusi ja vajadusel neid tehnilis-majanduslike kalkulatsioonidega toetades.

Viiratsi ja Kolga-Jaani kaugküttepiirkondades on olulisemad kaugküttesüsteemide kaasajastamiseks vajalikud investeeringud sh võrkude rekonstrueerimine ning biokütusekatlamaja rajamine tehtud. Mustla ja Päre kaugküttevõrgu rekonstrueerimised lõpevad 2026. aastal. Päre kaugküttesüsteemis rekonstrueeritakse kaugküttevõrk ja rajatakse uus biokütusekatlamaja.

Ramsi ja Vana-Võidu katlamajades ülesseatud tahkekütusekatlad tuleb enne 01.01.2029. varustada rangemaks muutuvate keskkonnanõuete täitmiseks suitsugaaside peenpuhastusseadmetega (elektrifiltrid või kottfiltrid), milleks vajalikud kulutused tõstaksid soojuse hinda 4 – 6 €/MWh võrra.

Ramsi ja Vana-Võidu kaugküttevõrkudes on suhteline soojuskadu ca 20% tasemel. Ramsi kaugküttevõrgu suurte soojuskadude põhjusi ei õnnestunud käesoleva töö raames tuvastada. Vana-Võidu kaugküttevõrgu probleemiks on mitme algselt kaugküttes olnud hoone väljalangemise tõttu torustiku liiga suured torude diameetrid ja vanade betoonkünades torustiku osade suur osatähtsus.

Ramsi ja Vana-Võidu katlamajade tahkekütusekatlad on, võrreldes praeguste soojuskoormustega, liiga võimsad. Vana-Võidu kaugküttesüsteemi kohta tehtud ligikaudsed kontrollarvutused näitasid, et senise 1,5 MW võimsusega biokütusekatla asendamine 0,5 – 0,6 MW uue katlaga ning suure osa torustiku rekonstrueerimine võiks kokkuvõttes alandada soojuse hinda.

Pärast rekonstrueerimistöde lõppu peaksid suhtelised soojuskaod kolmes SW Energia OÜ kaugküttevõrgus jääma alla 10% taseme, biokütuse kasutamise osatähtsus oleks ligi 100% ja soojuse eeldatav hind jääks vahemikku 75 – 95 €/MWh (ilma käibemaksuta) ning neid oleks soovitatav käsitleda ühtse kaugküttepiirkonnana, milles saaks Konkurentsiametiga kooskõlastada ühtse soojuse piirhinna.

Eelnõuga tunnistatakse kehtetuks Mustla, Kolga-Jaani, Päre, Viiratsi, Vana-Võidu ja Ramsi kaugküttepiirkondade soojusmajanduse arengukavad.

Koostas: Rivo Aren, majandusspetsialist
11.05.2026