



## VILJANDI VALLAVALITSUS EHITUSKOMISJONI OTSUS

Viiratsi

1. aprill 2026 nr 93

### **Projekteerimistingimuste andmise avatud menetluse algatamine**

OÜ Kirjanurk (registrikood 12592543) esitas 16.03.2026 Viljandi Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse detailplaneeringu olemasolul Ramsi Gaasijaotusjaama sideühenduse (ehitisregistri kood 221503722, kasutamise otstarbe kood 22245 – side õhu- või kaabelliin) projekteerimiseks aadressile Viljandi maakond, Viljandi vald, Vardi küla, Masti // Variku (katastritunnused 62903:002:1100 ja 62903:002:0573).

Viljandi Vallavalitsuse 01.07.2025 korraldusega nr 263 „Variku katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestati Vardi külas Variku katastriüksuse detailplaneering (KovID DP355).

Projekteerimistingimustega soovitakse täpsustada sideühenduse lahendust. Eeltoodud detailplaneeringus on planeeritava ala sidevarustus kavandatud tagada mobiilsena. Projekteerimistingimuste taotlusele lisatud joonise kohaselt soovitakse kavandada sideühenduseks side maakaabelliin. Osa projekteeritavast side maakaabelliinist asub detailplaneeringu alal ja osa jääb detailplaneeringuga piirnevale Masti katastriüksusele.

Kavandatava sidetrassi asukoht lõikub või võib osaliselt kattuda kavandatava gaasitrassi asukohaga, mille projekteerimiseks on Viljandi Vallavalitsuse ehituskomisjoni 14.01.2026 otsuse nr 11 „Projekteerimistingimuste andmine“ alusel 16.01.2026 antud projekteerimistingimused nr 2511802/08043. Kavandatava Ramsi Gaasijaotusjaama sideühenduse ehitusprojekt on vajalik kooskõlastada gaasitrassi projekteerijaga ja omanikuga.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 2 sätestab, et detailplaneeringu olemasolu korral võib pädev asutus põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnenud olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia.

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 5 sätestab, et projekteerimistingimustega täpsustatakse asjakohasel juhul maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 sätestab muu hulgas, et projekteerimistingimuste andmine tuleb korraldada avatud menetlusena ehitusseadustiku §-s 27 nimetatud juhul. Kui avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei laeku või kõiki laekuvaid ettepanekuid on võimalik arvestada, otsustatakse projekteerimistingimuste andmine ilma avalikul istungil arutamisetähtaegata (haldusmenetluse seadus § 50 lg 3).

Projekteerimistingimuste taotluse alusel on ehisregistri veebikeskkonnas genereeritud projekteerimistingimuste eelnõu nr 2611802/01360.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 2, § 27 lg 2, § 27 lg 4 p 5, § 28 lg 1, § 31 lg 1, haldusmenetluse seaduse § 46 lg 1, § 47 lg 5, § 50 lg 3, Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 12 „Ehitusalase tegevuse korraldamine Viljandi vallas“ § 3 p 1 ning arvestades Viljandi Vallavalitsuse 01.07.2025 korraldusega nr 263 „Variku katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Variku katastriüksuse detailplaneeringut (KovID DP355), Viljandi Vallavalitsuse ehituskomisjoni 14.01.2026 otsuse nr 11 „Projekteerimistingimuste andmine“ alusel 16.01.2026 antud projekteerimistingimusi nr 2511802/08043 ja esitatud taotlust:

1. Algatada projekteerimistingimuste andmise avatud menetlus Ramsi Gaasijaotusjaama sideühenduse (ehitisregistri kood 221503722, kasutamise otstarbe kood 22245 – side õhu- või kaabelliin) projekteerimiseks aadressile Viljandi maakond, Viljandi vald, Vardi küla, Masti // Variku (katastritunnused 62903:002:1100 ja 62903:002:0573).
2. Ehitusspetsialistil korraldada projekteerimistingimuste andmise avatud menetluse algatamise teate avaldamine ajalehes Sakala ja Viljandi valla veebilehel [www.viljandivald.ee](http://www.viljandivald.ee). Teate avaldamise kulud kannab taotleja Viljandi Vallavalitsuse esitatava arve alusel.
3. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavalitsusele (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Evelin Orik  
komisjoni esimees