



VILJANDI VALLAVALITSUS EHITUSKOMISJONI OTSUS

Viiratsi

1. aprill 2026 nr 92

Projekteerimistingimuste andmise avatud menetluse algatamine

OÜ Kirjanurk (registrikood 12592543) esitas 13.03.2026 Viljandi Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Ramsi aleviku Telia PON BF sidevõrgu (ehitisregistri kood 221503716, kasutamise otstarbe kood 22245 – side õhu- või kaabelliin) projekteerimiseks aadressile Viljandi maakond, Viljandi vald, Ramsi alevik, Aia tee // 2 // 9 // 14 // 18 // 19 // 21 // Keskuse tee 1 // 2 // 2a // 3 // 4 // 6 // 8 // Loodi tee 13 // 15 // 17 // 19 // 21 // 23 // Mäeotsa tee 1 // 3 // 5 // Ramsi tee 2 // 5 // 6 // 7 // 9 // 11 // Sauna tee 1 // 3 // 5 // 7 // 8 // Tooma tee 1 // 3 // 4 // 5/1 // Turba tee // 1 // 2 // 4 // 6 // 8 // 10 // 12 // Sinialliku küla, 24158 Ramsi tee.

Projekteeritav Ramsi aleviku Telia PON BF sidevõrk asub Viljandi maakonnas Viljandi vallas Ramsi alevikus järgmistel katastriüksustel:

Katastritunnus, aadress	Katastritunnus, aadress
62903:003:0962 Aia tee	62903:003:0680 Ramsi tee 2
62903:003:0017 Aia tee 14	62903:003:0640 Ramsi tee 5
62903:003:0600 Aia tee 18	62903:003:0570 Ramsi tee 6
62903:003:0450 Aia tee 19	62903:003:0790 Ramsi tee 7
62903:003:0015 Aia tee 2	62903:003:0800 Ramsi tee 9
62903:003:0890 Aia tee 21	62903:003:0110 Sauna tee 1
62903:003:0350 Aia tee 9	62903:003:0130 Sauna tee 3
62903:003:0006 Keskuse tee 1	62903:003:0120 Sauna tee 5
62903:003:0690 Keskuse tee 2	62903:003:0560 Sauna tee 7
62903:003:0018 Keskuse tee 2a	62903:003:0035 Sauna tee 8
62903:003:0940 Keskuse tee 3	89901:001:0585 Tooma tee 1
62903:003:0720 Keskuse tee 4	62903:003:0150 Tooma tee 3
62903:003:0740 Keskuse tee 6	62903:003:0360 Tooma tee 4
62903:003:0770 Keskuse tee 8	62903:003:0170 Tooma tee 5/1
62903:003:0590 Loodi tee 13	62903:003:0950 Turba tee
62903:003:0810 Loodi tee 15	62903:003:0700 Turba tee 1
62903:003:0710 Loodi tee 17	62903:003:0004 Turba tee 10
89901:001:0563 Loodi tee 19	89901:001:0068 Turba tee 12
89901:001:0375 Loodi tee 21	62903:003:0760 Turba tee 2
89901:001:0353 Loodi tee 23	62903:003:0580 Turba tee 4
62903:003:0370 Mäeotsa tee 1	62903:003:0670 Turba tee 6

62903:003:0380 Mäeotsa tee 3	62903:003:0780 Turba tee 8
62903:003:0180 Mäeotsa tee 5	62904:002:0014 Sinialliku küla, 24158 Ramsi tee
62903:003:0730 Ramsi tee 11	

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Pärsti valla üldplaneeringu kohaselt on osa kavandatavast sidevõrgust planeeritud alale, mis on Pärsti valla üldplaneeringu kohaselt detailplaneeringu koostamise kohustusega ala.

Sidevõrgu koridori alale või külgnevatele aladele jäävad järgmised detailplaneeringud:

- Ramsi alevikus Turba tee 2, 4, 6, 8 ja 10 detailplaneering, töö nr 2012-03 (DP033);
- Ramsi alevikus Keskuse tee 2a detailplaneering (töö nr DP012020) (DP275).

Kõnealustes detailplaneeringutes ei ole näidatud projekteeritavat sidevõrku või selle kaitsevööndi ala.

Projekteerimistingimustega soovitakse täpsustada detailplaneeringutes käsitletud tehnorajatiste võimalikke asukohti.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 2 sätestab, et detailplaneeringu olemasolu korral võib pädev asutus põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnunud olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia.

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 5 sätestab, et projekteerimistingimustega täpsustatakse asjakohasel juhul maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 sätestab muu hulgas, et projekteerimistingimuste andmine tuleb korraldada avatud menetlusena ehitusseadustiku §-s 27 nimetatud juhul. Kui avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei laeku või kõiki laekuvaid ettepanekuid on võimalik arvestada, otsustatakse projekteerimistingimuste andmine ilma avalikul istungil arutamiseta (haldusmenetluse seadus § 50 lg 3).

Projekteerimistingimuste taotluse alusel on ehtisregistri veebikeskkonnas genereeritud projekteerimistingimuste eelnõu nr 2611802/01440.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 2, § 27 lg 2, § 27 lg 4 p 5, § 28 lg 1, § 31 lg 1, haldusmenetluse seaduse § 46 lg 1, § 47 lg 5, § 50 lg 3, Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 12 „Ehitusalase tegevuse korraldamine Viljandi vallas“ § 3 p 1 ning arvestades alale või külgnevatele aladele jäävaid erinevaid detailplaneeringuid ja esitatud taotlust:

1. Algatada projekteerimistingimuste andmise avatud menetlus Ramsi aleviku Telia PON BF sidevõrgu (ehitisregistri kood 221503716, kasutamise otstarbe kood 22245 – side õhu- või kaabelliin) projekteerimiseks aadressile Viljandi maakond, Viljandi vald, Ramsi alevik, Aia tee // 2 // 9 // 14 // 18 // 19 // 21 // Keskuse tee 1 // 2 // 2a // 3 // 4 // 6 // 8 // Loodi tee 13 // 15 // 17 // 19 // 21 // 23 // Mäeotsa tee 1 // 3 // 5 // Ramsi tee 2 // 5 // 6 // 7 // 9 // 11 // Sauna tee 1 // 3 // 5 // 7 // 8 // Tooma tee 1 // 3 // 4 // 5/1 // Turba tee // 1 // 2 // 4 // 6 // 8 // 10 // 12 // Sinialliku küla, 24158 Ramsi tee.

2. Ehitusspetsialistil korraldada projekteerimistingimuste andmise avatud menetluse algatamise teate avaldamine ajalehes Sakala ja Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee. Teate avaldamise kulud kannab taotleja Viljandi Vallavalitsuse esitatava arve alusel.

3. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavalitsusele (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Evelin Orik

komisjoni esimees