



VILJANDI VALLAVALITSUS EHITUSKOMISJONI OTSUS

Viiratsi

22. aprill 2026 nr 110

Projekteerimistingimuste andmise avatud menetluse algatamine

Sille Näkk ja Raido Rinaldi esitasid 13.04.2026 Viljandi Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse detailplaneeringu olemasolul abihoone/auto varjualuse (ehitisregistri kood 121454344) projekteerimiseks aadressile Viljandi maakond, Viljandi vald, Matopera küla, Andruse tee 1 (katastritunnus 62904:001:0074).

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Pärsti Vallavalitsuse 02.01.2006 korraldusega nr 8 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestati Matopera külas Andruse detailplaneering (töö nr PP-42/2005), milles muu hulgas määrati Andruse tee 1 (krunt nr 1) ehitusõigus. Taotleja soovib suurendada detailplaneeringus määratud Andruse tee 1 krundi hoonestusala 10% ulatuses esialgselt lahendusest ehk 120 m².

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 sätestab, et detailplaneeringu olemasolu korral võib pädev asutus põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimused, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta.

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 2 sätestab, et projekteerimistingimustega täpsustatakse asjakohasel juhul hoone või olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt lahendusest.

Arvestades asjaolu, et Andruse detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta, saab vastavalt esitatud taotlusele projekteerimistingimuste andmisega täpsustada detailplaneeringus käsitletud tingimusi.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 sätestab muu hulgas, et projekteerimistingimuste andmine tuleb korraldada avatud menetlusena ehitusseadustiku §-s 27 nimetatud juhul. Kui avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei laeku või kõiki laekuvaid ettepanekuid on võimalik arvestada, otsustatakse projekteerimistingimuste andmine ilma avalikul istungil arutamiseta (haldusmenetluse seadus § 50 lg 3).

Projekteerimistingimuste taotluse alusel on ehisregistri veebikeskkonnas genereeritud projekteerimistingimuste eelnõu nr 2611802/01783.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, haldusmenetluse seaduse § 46 lg 1, § 47 lg 5, § 50 lg 3, ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1, § 27 lg 2, § 27 lg 4 p 2, § 28 lg 1, § 31 lg 1 ja lg 3, Viljandi Vallavalitsuse 28.02.2022 määruse nr 12

„Ehitusalase tegevuse korraldamine Viljandi vallas“ § 3 p 1 ning arvestades Pärsti Vallavalitsuse 02.01.2006 korraldusega nr 8 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Andruse detailplaneeringut (töö nr PP-42/2005) ja esitatud taotlust:

1. Algatada projekteerimistingimuste andmise avatud menetlus abihoone/auto varjualuse (ehitisregistri kood 121454344) projekteerimiseks aadressil Viljandi maakond, Viljandi vald, Matapera küla, Andruse tee 1 (katastritunnus 62904:001:0074), millega suurendatakse hoonestusala 10% ulatuses esialgsest lahendusest ehk 120 m².

2. Ehitusspetsialistil korraldada projekteerimistingimuste andmise avatud menetluse algatamise teate avaldamine ajalehes Sakala ja Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee. Teate avaldamise kulud kannab taotleja Viljandi Vallavalitsuse esitatava arve alusel.

3. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavalitsusele (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Evelin Orik
komisjoni esimees