

Projekteerimistingimused nr 2611802/01783

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2511002/16971 (esitatud 13.04.2026)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2611802/01783
Haldusakti kuupäev	21.04.2026
Haldusakti väljaandja	Viljandi Vallavalitsus (reg. kood 75038606)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57

“Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”, ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 21.04.2031 (kaasa arvatud).

Haldusakti vaidlustamine

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Viljandi Vallavalitsus, Kauba 9, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71020, ehitus@viljandivald.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Abihoone / auto varjualune	121454344	Viljandi maakond, Viljandi vald, Matapera küla, Andruse tee 1

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Abihoone / auto varjualune
Ehitisregistri kood	121454344
Omandi liik	
Kultuuriväärtus	
Kaitsekategooria	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Viljandi maakond, Viljandi vald, Matapera küla, Andruse tee 1

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 27. Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Pärsti Vallavalitsuse 02.01.2006 korraldusega nr 8 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestati Matapera külas Andruse detailplaneering (töö nr PP-42/2005), milles on muu hulgas määratud Andruse tee 1 (krunt nr 1) ehitusõigus. Taotleja soovib hoonestusala suurendada 10%. Ehitusseadustiku § 24 lg 4 p 2.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
----------------------------	----------------

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Ehitise suurimad lubatud	Ehitusala suurendamine 10%, ehk 120 m2 võrra.

Teema	Täpsustus
-------	-----------

mõõtmed	
---------	--

Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused	
Teema	Täpsustus

Hoonestusala tingimused ja ehitise mõõtmed, sealhulgas hoonestusala keeramine või nihutamine	Detailplaneeringus ette nähtud lahendus: Lubatud ehitusala 1200 m ² Täpsustavad tingimused: Ehitusala suurendamine 10%, ehk 120 m ² võrra.
--	---

Hoonestusala suurus (m ²)	Detailplaneeringus 1200; täpsutatult 1320; vahe 10.0%
---------------------------------------	---

Ehitise asukoht		
Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed

1	Kuju liik	Hoonestusala	
	Nimetus	hoonestusala	
	Koordinaadid	1.	6467248.20 590860.18
		2.	6467235.70 590863.87
		3.	6467238.36 590872.71
4.		6467250.86 590869.03	
5.		6467248.20 590860.18	
2	Kuju liik	Teenindava ehitise asukoht	
	Nimetus	auto varjualune	
	Koordinaadid	1.	6467241.68 590862.33
		2.	6467235.93 590864.04
		3.	6467238.36 590872.71
4.		6467244.11 590871.06	
5.		6467241.68 590862.33	

Ehitisel on 2 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Detailplaneering (tingimuste alus)
--

Detailplaneeringu identifikaator

Detailplaneeringu nimetus	DP134 Andruse DP Matapera külas
Detailplaneeringu viit	https://veebiarhiiv.digar.ee/a/20250825072937/https://www.viljandivald.ee/detailplaneeringud/-/asset_publisher

/18sGZvkh7Yj1/content/dp134-andruse-dp-matapera-kulas?
redirect=https%3A%2F%2Fwww.viljandivald.ee%
2Fdetailplaneeringud%3Fp_p_id%
3D101_INSTANCE_18sGZvkh7Yj1%26p_p_lifecycle%3D0%
26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%
3Dcolumn-1%26p_p_col_count%3D1%
26_101_INSTANCE_18sGZvkh7Yj1_cur%3D2%
26_101_INSTANCE_18sGZvkh7Yj1_keywords%3D%
26_101_INSTANCE_18sGZvkh7Yj1_advancedSearch%3Dfalse%
26_101_INSTANCE_18sGZvkh7Yj1_delta%3D100%
26p_r_p_564233524_resetCur%3Dfalse%
26_101_INSTANCE_18sGZvkh7Yj1_andOperator%3Dtrue
02.01.2006

Detailplaneeringu
kehtestamise kuupäev

Detailplaneeringu
täpsustamise põhjus

Detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta.