

# Projekteerimistingimused nr 2611802/01440

## Haldusakt

### Haldusakti andmed

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Haldusakti alus          | Projekteerimistingimuste taotlus 2611002/02362 (esitatud 13.03.2026) |
| Haldusakt                | Projekteerimistingimused 2611802/01440                               |
| Haldusakti kuupäev       | 31.03.2026   |
| Haldusakti väljaandja    | Viljandi Vallavalitsus (reg. kood 75038606)                          |
| Haldusakti allkirjastaja |  |

### Menetluse kokkuvõte

Seisukohad  
kooskõlastajate, arvamuse  
avaldajate ja kaasatute  
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

### Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

### Haldusakti üldised tingimused

#### Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57

“Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”, ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Haldusakti kehtivus      | Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 30.03.2031 (kaasa arvatud).  |
| Haldusakti vaidlustamine | Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Viljandi Vallavalitsus, Kauba 9, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71020, ehitus@viljandivald.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras. |

## Seotud ehitised

| Jrk | Ehitise nimetus                           | EHR kood  | Ehitise aadress   |
|-----|---|-----------|---|
| 1   | Ramsi aleviku<br>Telia PON BF<br>sidevõrk | 221503716 | Viljandi maakond, Viljandi vald 1 // 2 // 4 // 6 // 8 // 10 // 12 // Ramsi alevik, Aia tee // Sinihalliku küla, 24158 Ramsi tee // Viljandi vald, Keskuse tee 1 // 2 // 2a // 3 // 4 // 6 // 8 // Loodi tee 13 // 15 // 17 // 19 // 21 // 23 // Mäeotsa tee 1 // 3 // 5 // Ramsi alevik 2 // 9 // 14 // 18 // 19 // 21 // Ramsi tee 2 // 5 // 6 // 7 // 9 // 11 // Sauna tee 1 // 3 // 5 // 7 // 8 // Tooma tee 1 // 3 // 4 // 5/1 // Turba tee |

Ehitis

**Ehitise üldinfo**

| <b>Näitaja</b>                           | <b>EHR andmed</b>  |
|--|--|
| Ehitise liik                             | Rajatis  |
| Ehitise nimetus                          | Ramsi aleviku Telia PON BF sidevõrk  |
| Ehitisregistri kood                      | 221503716  |
| Omandi liik                              |  |
| Kultuuriväärtus                          |  |
| Kaitsekategooria                         |  |
| Ehitise seisund                          |  |
| Esmane kasutusaasta                      |  |
| Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik |  |
| Ehitise aadress                          | Viljandi maakond, Viljandi vald 1 // 2 // 4 // 6 // 8 // 10 // 12 // Ramsi alevik, Aia tee // Sinialliku küla, 24158 Ramsi tee // Viljandi vald, Keskuse tee 1 // 2 // 2a // 3 // 4 // 6 // 8 // Loodi tee 13 // 15 // 17 // 19 // 21 // 23 // Mäeotsa tee 1 // 3 // 5 // Ramsi alevik 2 // 9 // 14 // 18 // 19 // 21 // Ramsi tee 2 // 5 // 6 // 7 // 9 // 11 // Sauna tee 1 // 3 // 5 // 7 // 8 // Tooma tee 1 // 3 // 4 // 5/1 // Turba tee |

**Projekteerimistingimuste põhjendus**

| <b>Näitaja</b>   | <b>Tingimuste andmed</b>  |
|--|---|
| Projekteerimistingimuste andmise alus  | Ehitusseadustiku § 27. Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul  |
| Kavandatav tegevus   | Ehitise püstitamine   |
| Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs | <p>Sidevõrgu trassikoridor piirneb või läbib mõnedes lõikudes detailplaneeringuid.</p> <p>Projekteerimistingimused sidevõrgu projekteerimiseks taotluses toodud kinnistutel.</p> <p>Keskkonnakaitse nõuded - kehtestatud normide kohaselt</p> <p>Tervisekaitse nõuded - kehtestatud normide kohaselt</p> <p>Maa- ja Ruumiameti nõuded: - kehtestatud normide kohaselt</p> |

**Näitaja****Tingimuste andmed**

Ehitusprojektis esitada haljastuse, heakorra ja maa-ala taastamise põhimõtted. Ehitusprojekti seletuskiri peab sisaldama ehitamise käigus tekkiva ehitusprahi käitlemise.

Sidevõrk kavandada maa-aluse trassinina.

Sidevõrgu (kaitsevöönd kaasaarvatud) piiriülene mõju kooskõlastada asjaomaste kinnistute omanikega.

Projekti koosseisus esitatav asendiplaan peab olema esitatud nii plaaniliselt kui ka kõrguslikult ja seotult geodeetilise süsteemiga. Lähtuda majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusest nr 34 „Topogeodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“.

Ehitusprojektis esitada haljastuse, heakorra ja maa-ala taastamise põhimõtted. Ehitusprojekti seletuskiri peab sisaldama ehitamise käigus tekkiva ehitusprahi käitlemise.

Projekteerimisel arvestada kehtivate detailplaneeringutega (sh DP033, DP275) (infot saab veebis Detailplaneeringud ja geodeetilised tööd | Geoportaali avalik vaade ja valla planeeringute Detailplaneeringud | Viljandi vald ja valla planeeringute spetsialistilt).

Arvestada, et Viljandi valla üldplaneering on Viljandi Vallavolikogu 30.12.2020 otsusega nr 1-3/319 vastu võetud, kuid hetkel veel kehtestamata. Vastu võetud Viljandi valla üldplaneeringu p 3.1.3 näeb ette, et Omavalitsusel on õigus nõuda ehitusloa saamiseks esitatava projekti kookõlla viimist üldplaneeringuga määratud projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimustega, kui projekt on koostatud enne käesoleva üldplaneeringu kehtestamist väljastatud projekteerimistingimuste alusel. Projekteerimisel tuleb juhinduda ehitusloa taotluse esitamise hetkel kehtivast üldplaneeringust.

**Ehitise kasutamise otstarbed****Kasutamise otstarve****Osakaal**

Side õhu- või kaabelliin (22245)

1/1

## Projekteerimistingimused

| Teema   | Täpsustus  |
|---|--|
| Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht | Ehitusprojektis näidata projekteeritav sidevõrk ja selle kaitsevöönd. Kirjeldada piirangud ning kooskõlastada kinnistute omanikega, kelle maa-alale sidevõrk või selle kaitsevöönd ulatub. |

## Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

| Teema   | Täpsustus  |
|---|--|
| Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht | <p>Detailplaneeringus ette nähtud lahendus:</p> <p>Detailplaneeringutega hõlmatud või piirnevates alades ei ole näidatud projekteeritavat sidevõrku</p> <p>Täpsustavad tingimused:</p> <p>Ehitusprojektis näidata projekteeritav sidevõrk ja selle kaitsevöönd. Kirjeldada piirangud ning kooskõlastada kinnistute omanikega, kelle maa-alale sidevõrk või selle kaitsevöönd ulatub.</p> |

## Ehitise asukoht

| Kuju nr | Näitaja      | Tingimuste andmed  |
|---------|--------------|--|
| 1       | Kuju liik    | Hoonestusala   |
|         | Nimetus      |  |
|         | Koordinaadid | 6463708.73 590614.75<br>6463706.97 590619.99<br>6463696.76 590639.03<br>6463708.73 590614.75<br>6463683.59 590595.76<br>6463674.54 590609.36<br>6463643.84 590653.04<br>6463623.60 590684.85<br>6463708.73 590614.75<br>6463713.16 590599.08<br>6463747.01 590571.57<br>6463746.75 590553.63<br>6463746.75 590553.63<br>6463766.00 590588.39<br>6463766.01 590588.40 |

| Kuju nr | Näitaja | Tingimuste andmed    |
|---------|---------|----------------------|
|         |         | 6463772.07 590493.01 |
|         |         | 6463759.02 590493.02 |
|         |         | 6463789.64 590465.95 |
|         |         | 6463760.35 590459.19 |
|         |         | 6463760.36 590459.20 |
|         |         | 6463792.01 590430.78 |
|         |         | 6463843.28 590436.98 |
|         |         | 6463846.60 590435.67 |
|         |         | 6463849.33 590428.29 |
|         |         | 6463822.51 590367.22 |
|         |         | 6464003.74 590439.58 |
|         |         | 6463952.54 590453.11 |
|         |         | 6463891.87 590463.31 |
|         |         | 6463862.46 590457.39 |
|         |         | 6463846.60 590435.67 |
|         |         | 6463898.37 590462.22 |
|         |         | 6463906.22 590499.98 |
|         |         | 6463906.23 590499.99 |
|         |         | 6463863.70 590457.64 |
|         |         | 6463860.37 590478.78 |
|         |         | 6463855.41 590513.69 |
|         |         | 6463852.73 590530.24 |
|         |         | 6463844.26 590535.67 |
|         |         | 6463805.82 590544.91 |
|         |         | 6463804.29 590547.74 |
|         |         | 6463985.49 590170.10 |
|         |         | 6463978.40 590171.79 |
|         |         | 6463962.57 590175.51 |
|         |         | 6463966.15 590183.29 |
|         |         | 6463962.57 590175.51 |
|         |         | 6463957.46 590172.50 |
|         |         | 6463957.47 590172.51 |
|         |         | 6464011.10 590214.02 |
|         |         | 6463986.08 590220.29 |
|         |         | 6463986.08 590214.02 |
|         |         | 6463974.41 590215.21 |
|         |         | 6463952.77 590208.65 |
|         |         | 6463935.68 590196.91 |
|         |         | 6463904.99 590183.40 |
|         |         | 6463893.89 590193.20 |

| Kuju nr | Näitaja | Tingimuste andmed    |
|---------|---------|----------------------|
|         |         | 6463959.20 590272.52 |
|         |         | 6463955.79 590265.83 |
|         |         | 6463981.41 590254.99 |
|         |         | 6463967.28 590228.88 |
|         |         | 6463974.41 590215.21 |
|         |         | 6463918.76 590189.46 |
|         |         | 6463828.27 590325.28 |
|         |         | 6463840.42 590332.57 |
|         |         | 6463842.38 590330.49 |
|         |         | 6463854.18 590286.40 |
|         |         | 6463836.82 590275.63 |
|         |         | 6463841.11 590268.69 |
|         |         | 6463836.82 590275.63 |
|         |         | 6463827.06 590290.09 |
|         |         | 6463827.07 590290.10 |
|         |         | 6463981.40 590254.97 |
|         |         | 6463991.26 590265.03 |
|         |         | 6463991.27 590265.04 |
|         |         | 6463955.79 590265.83 |
|         |         | 6463899.39 590290.11 |
|         |         | 6463903.81 590296.29 |
|         |         | 6464229.78 590248.60 |
|         |         | 6464241.16 590279.66 |
|         |         | 6464241.99 590284.97 |
|         |         | 6464225.86 590297.46 |
|         |         | 6464219.94 590303.43 |
|         |         | 6464209.07 590313.05 |
|         |         | 6464185.72 590335.59 |
|         |         | 6464183.24 590338.32 |
|         |         | 6464173.50 590347.43 |
|         |         | 6464163.61 590355.06 |
|         |         | 6464153.71 590363.50 |
|         |         | 6464143.57 590371.17 |
|         |         | 6464134.73 590378.10 |
|         |         | 6464125.39 590382.46 |
|         |         | 6464107.00 590391.42 |
|         |         | 6464088.61 590353.40 |
|         |         | 6464062.70 590296.38 |
|         |         | 6464054.48 590305.45 |
|         |         | 6464054.49 590305.46 |

| Kuju nr | Näitaja | Tingimuste andmed    |
|---------|---------|----------------------|
|         |         | 6464071.44 590261.86 |
|         |         | 6464044.91 590217.94 |
|         |         | 6464044.92 590217.95 |
|         |         | 6464073.77 590260.73 |
|         |         | 6464169.62 590198.49 |
|         |         | 6464169.63 590198.50 |
|         |         | 6464052.39 590231.34 |
|         |         | 6464064.25 590229.70 |
|         |         | 6464064.26 590229.71 |
|         |         | 6464075.16 590261.98 |
|         |         | 6464096.61 590297.92 |
|         |         | 6464096.62 590297.93 |
|         |         | 6464073.77 590260.73 |
|         |         | 6464047.02 590276.23 |
|         |         | 6464047.03 590276.24 |
|         |         | 6464167.39 590200.30 |
|         |         | 6464186.57 590235.99 |
|         |         | 6464186.58 590236.00 |
|         |         | 6464176.86 590217.45 |
|         |         | 6464181.34 590211.01 |
|         |         | 6464181.35 590211.02 |
|         |         | 6464179.26 590220.48 |
|         |         | 6464170.80 590231.07 |
|         |         | 6464170.81 590231.08 |
|         |         | 6463708.73 590614.75 |
|         |         | 6463717.16 590623.16 |
|         |         | 6463727.77 590637.86 |
|         |         | 6463732.31 590645.28 |
|         |         | 6463733.03 590661.14 |
|         |         | 6463734.73 590690.49 |
|         |         | 6463740.10 590707.97 |
|         |         | 6463741.16 590711.00 |
|         |         | 6463741.16 590711.00 |
|         |         | 6463751.65 590706.85 |
|         |         | 6463751.66 590706.86 |
|         |         | 6463741.16 590711.00 |
|         |         | 6463708.02 590727.53 |
|         |         | 6463703.50 590724.92 |
|         |         | 6463695.38 590728.83 |

**Ehitisel on 1 kuju**

**Dokumendid**