

Projekteerimistingimused nr 2611802/01360

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2611002/02363 (esitatud 16.03.2026)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2611802/01360
Haldusakti kuupäev	30.03.2026
Haldusakti väljaandja	Viljandi Vallavalitsus (reg. kood 75038606)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57

“Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”, ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 26.03.2031 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Viljandi Vallavalitsus, Kauba 9, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71020, ehitus@viljandivald.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Ramsi Gaasijaotusjaama sideühendus	221503722	Viljandi maakond, Viljandi vald, Vardi küla, Masti // Variku

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Ramsi Gaasijaotusjaama sideühendus
Ehitisregistri kood	221503722
Omandi liik	
Kultuuriväärtus	
Kaitsekategooria	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Viljandi maakond, Viljandi vald, Vardi küla, Masti // Variku

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 27. Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	<p>Kavandatav sideühendus on planeeritud osaliselt Viljandi Vallavalitsuse 01.07.2025 korraldusega nr 263 kehtestatud Vardi külas Variku katastriüksuse detailplaneeringu (KovID DP355) alale. Detailplaneering näeb ette mobiilse sideühenduse, kuid soovitakse rajada sidetrass, seetõttu on vajalik täpsustada detailplaneeringu lahendust. Masti katastriüksuse osas detailplaneering puudub. Ehitusseadustik § 83 lg 1 p 1: Projekteerimistingimused on nõutavad sideehitise puhul uue liinirajatise ehitusprojekti koostamiseks.</p> <p>Kavandatava sidetrassi asukoht lõikub või võib osaliselt kattuda kavandatava gaasitrassi asukohaga, mille projekteerimiseks on Viljandi Vallavalitsuse ehituskomisjoni poolt 16.01.2026 antud projekteerimistingimused nr 2511802/08043. Sideühenduse</p>

Näitaja**Tingimuste andmed**

ehitusprojekt on vajalik kooskõlastada kavandatava gaasitrassi projekteerimistingimuste taotlejaga Bioforce Infra OÜ (äriregistri kood 14772628).

Keskkonnakaitse nõuded - kehtestatud normide kohaselt

Tervisekaitse nõuded - kehtestatud normide kohaselt

Maa- ja Ruumiameti nõuded: - kehtestatud normide kohaselt

Ehitusprojekti esitada haljastuse, heakorra ja maa-ala taastamise põhimõtted. Ehitusprojekti seletuskiri peab sisaldama ehitamise käigus tekkiva ehitusprahi käitlemise.

Ehitise piiriülene mõju kooskõlastada asjaomaste kinnistute omanikega.

Projekti koosseisus esitatav asendiplaan peab olema esitatud nii plaaniliselt kui ka kõrguslikult ja seotult geodeetilise süsteemiga. Lähtuda majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusest nr 34 „Topogeodeetilisele uuringule ja eostusmöödistamisele esitatavad nõuded“.

Ehitusprojekti esitada haljastuse, heakorra ja maa-ala taastamise põhimõtted. Ehitusprojekti seletuskiri peab sisaldama ehitamise käigus tekkiva ehitusprahi käitlemise.

Arvestada, et Viljandi valla üldplaneering on Viljandi Vallavolikogu 30.12.2020 otsusega nr 1-3/319 vastu võetud, kuid hetkel veel kehtestamata. Vastu võetud Viljandi valla üldplaneeringu p 3.1.3 näeb ette, et Omavalitsusel on õigus nõuda ehitusloa saamiseks esitatava projekti kookõlla viimist üldplaneeringuga määratud projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimustega, kui projekt on koostatud enne käesoleva üldplaneeringu kehtestamist väljastatud projekteerimistingimuste alusel. Projekteerimisel tuleb juhendada ehitusloa taotluse esitamise hetkel kehtivast üldplaneeringust.

Ehitise kasutamise otstarbed**Kasutamise otstarve****Osakaal**

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	lisandub sideühendus sideülekandeliini baasil.

Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

Teema	Täpsustus
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	<p>Detailplaneeringus ette nähtud lahendus: Planeeritava ala sidevarustus tagatakse lähiaastatel mobiilsena.</p> <p>Täpsustavad tingimused: lisandub sideühendus sideülekandeliini baasil.</p>

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	
	Koordinaadid	6464428.51 589051.98 6464421.64 589043.30 6464409.38 589026.76 6464392.57 589002.00 6464384.83 588989.41 6464379.83 588981.25 6464377.73 588977.94 6464374.62 588973.18 6464373.61 588971.84 6464371.35 588968.24 6464359.36 588949.87 6464340.34 588922.34 6464328.15 588904.78 6464325.78 588902.08 6464323.27 588899.86 6464316.56 588890.98 6464316.15 588890.77 6464315.61 588890.84

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
		6464306.75 588896.63
		6464279.71 588914.10
		6464199.11 588970.09
		6464167.53 588992.47
		6464109.77 589032.29
		6464109.44 589032.78
		6464109.51 589033.50
		6464112.47 589038.97
		6464298.83 588921.02
		6464297.93 588919.51
		6464297.94 588919.52

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**