



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

29. aprill 2026 nr

Ehitiste peremehetuse tuvastamine (EELNÕU)

Viljandi Vallavalitsus algatas 27.01.2026 korraldusega nr 41 "Peremehetu ehitise väljaselgitamine, Unametsa küla, Viljandi vald" menetluse peremehetu ehitise väljaselgitamiseks eesmärgiga võtta arvele peremehetu ehitisena kuur, asukohaga Viljandi vald, Unametsa küla, Kuuri, mille omandiõiguse dokumendid puuduvad.

Viljandi Vallavalitsus avaldas peremehetu vara hõivamise teated 30.01.2026 ajalehes Sakala ja Ametlikes Teadaannetes. Vastuväiteid ehitise peremehetuse või kohaliku omavalitsuse poolt hõivamise kohta sai esitada kuni 31.03.2026.

Kõnealuse katastriüksuse ehitise plaanistamisel tuvastati 03.03.2026 kohapeal, et katastriüksusel asub lisaks ühele suurele kuurile veel 2 väiksemat kuuri.

17.03.2026 esitas Jüri Kuropatkin Viljandi Vallavalitsusele avalduse (reg-nr 5-3/26/642) sooviga omandada ostueesõigusega vara, mis asub Kuuri katastriüksusel. Avaldaja märgib, et vara, mis on 3 kuuri, olid Osäühing Samevari omandis. Avaldaja oli Osäühingu Samevari, mis kustutati 14.07.2004 äriregistrist, asutaja ning omanik.

Arvestades asjaolu, et kõnealuste ehitiste omanik ei ole teada, siis on Kuuri katastriüksusel asuvad hooned (kuurid) peremehetud ehitised, mille hõivamise õigus ja kohustus on vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõikele 2 kohalikul omavalitsusel.

Vara arvele võtmise akt koostati 01.04.2026 (reg-nr 4-1/26/123-1).

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks asjaõigusseaduse § 96 lõike 3, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõike 2 ning Vabariigi Valitsuse 08.08.1996 määruse nr 211 „Peremehetu ehitise hõivamise korra kinnitamine“ punktid 10, 13 ja 14, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tuvastada Viljandi vallas Unametsa külas Kuuri katastriüksusel asuvate ehitiste, 3 kuuri (ehitisregistri koodidega 121453596, 121453601, 121453602) peremehetus.
2. Viljandi Vallavalitsusel võtta otsuse punktis 1 nimetatud ehitised oma valdusesse ja kanda riiklikusse ehisregistrisse ehitiste omanikuna Viljandi vald.
3. Käesoleva otsusega mittedõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase

vallavolikogu esimees

Koostaja: Väino Paas, maaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthälteenamus