



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

29. aprill 2026 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Viljandi vallale kuulub korteriomand aadressiga Raudna tee 22-M3, Heimtali küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (registriosa nr 2700039, katastritunnus 62903:001:0031, ehtisregistri kood 112005241, eriomandi ese mitteiluruum nr M3, 725/2803 mõttelist osa kinnisasjast, üldpinnaga 72,50 m²).

Korteriomand on 4-toaline, vajab remonti (ühes toas ja köögis veekahjustused), elektrisüsteem uuendamist, olemas on ühisveevärk ja -kanalisatsioon. Hoone ei ole soojapidav, seega tualettruumis külmub talvel torustik, vajalik lisa küttekeha kasutamine. Küttekolleteks on ahi ja pliit, mis on töökorras. Aknad on vahetatud energiasäästlike akende vastu. Kõnealune mitteiluruum oli kasutusel raamatukoguna.

Varakeskus OÜ koostas kõnealuse korteriomandi osas hindamisakti vara turuväärtuse hindamiseks (reg 08.04.2026 nr 4-6/26/840), mille kohaselt on korteriomandi turuväärtus 19 476,00 eurot. Soovituslik enampakkumise alghind on 19 000,00 eurot.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 22 lg 1 p 1 kohaselt võib vallavara võõrandada, kui vallavara ei ole vajalik valla ülesannete täitmiseks.

Vallavara valitsemise kord § 22 lg 2 p 1 kohaselt võõrandatakse vallavara enampakkumise korras.

Vallavara valitsemise kord § 22 lg 5 p 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et kõnealune korteriomand (mitteiluruum) ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ja asjakohane korteriomand aadressiga Raudna tee 22-M3, Heimtali küla, Viljandi vald, enampakkumise korras võõrandada.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lg 1 p 1, lg 2 p 1 ja lg 5 p 1, lg-d 7 ja 8, § 23 lg-d 1 ja 2, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada enampakkumise korras veebikeskkonnas www.varakeskus.ee Viljandi vallale kuuluv korteriomand aadressiga Raudna tee 22-M3, Heimtali küla, Viljandi vald (registriosa nr 2700039, katastritunnus 62903:001:0031, eriomandi ese mitteiluruum nr M3, 725/2803 mõttelist osa kinnistust, üldpinnaga 72,50 m²) alghinnaga 19 000,00 eurot.

2. Kinnitada enampakkumise:
 - 2.1. pikkuseks 21 kalendripäeva alates oksjoniportaalis ilmumisest;
 - 2.2. liigiks lihtoksjon;
 - 2.3. sammuks 100,00 eurot;
 - 2.4. tagatisraha 1000,00 eurot.
3. Vallavara võõrandamise korraldab Varakeskus OÜ.
4. Lepingu sõlmimise kulud tasub enampakkumise võitja.
5. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
6. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
7. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase

vallavolikogu esimees

Koostaja: Rivo Aren, majandusspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthälteenamus