



# VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

29. aprill 2026 nr

## Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Viljandi vallale ja Vilja Rinkele (Rinken) kuulub ühisomandina korteriomand aadressiga Erikooli tee 23-3, Puiatu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (registriosa nr 1344239, katastritunnus 62902:001:1140, ehisregistri kood 112005135, korteriomand nr 3, 322/1791 mõttelist osa kinnistust, üldpinnaga 32,20 m<sup>2</sup>).

Korteriomand on 2-toaline, väga halvas seisukorras, pikka aega seisnud tühjana, vahelagi lagunenu, elektrisüsteem vajab uuendamist, korteris puudub vee- ja kanalisatsioonisüsteem, sanitaarruumid puuduvad. Küttekehadeks on pliit ja ahi, mis ei ole töökorras. Aknad on vahetamata energiasäästlike akende vastu. Kõrvalhoonetest kuulub korterile üks keldriboks ja kuuriboks.

Vilja Rinken esitas Viljandi Vallavalitsusele nõusoleku (reg 31.03.2026 nr 5-7/26/777) Viljandi vallaga ühisomandis oleva korteriomandi Erikooli tee 23-3, Puiatu küla võõrandamiseks.

Elmar Tuuksam esitas Viljandi Vallavalitsusele avalduse (reg 06.04.2026 nr 4-6/26/535-1), millega avaldab soovi osta Puiatu külas asuva Erikooli tee 23-3 korteriomand 1100,00 euroga.

Lahe Kinnisvara Kesk-Eesti OÜ koostas kõnealuse korteriomandi osas konsultatsiooni vara turuväärtuse hindamiseks (reg 06.04.2026 nr 4-6/26/824), mille kohaselt on korteriomandi turuväärtus 1100,00 eurot ehk ligikaudu 34 eurot/m<sup>2</sup> korteriomandi pindala kohta.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 22 lg 1 p 1 kohaselt võib vallavara võõrandada, kui vallavara ei ole vajalik valla ülesannete täitmiseks.

Vallavara valitsemise kord § 22 lg 5 p 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara valitsemise kord § 27 p 6 kohaselt võib vallavara võõrandamine toimuda otsustuskorras, kui vallavara omamine ei ole majanduslikult otstarbekas.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et kõnealune eluruum ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ja asjakohane võõrandada korteriomand aadressiga Erikooli tee 23-3, Puiatu küla, Viljandi vald, otsustuskorras.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lg 1 p 1, lg 2 p 1 ja lg 5 p 1, lg-d 7 ja 8, Viljandi Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Võõrandada otsustuskorras Elmar Tuuksamile (Tuuksam, isikukood 34909286012, edaspidi ostja) Vilja Rinkele ja Viljandi vallale ühisomandina kuuluv korteriomand aadressiga Erikooli tee 23-3, Puiatu küla, Viljandi vald (registriosa nr 1344239, katastritunnus 62902:001:1140, korteriomand nr 3, 322/1791 mõttelist osa kinnistust, üldpinnaga 32,20 m<sup>2</sup>) hinnaga (müügihind) 1100,00 eurot.
2. Müügihind peab olema tasutud enne müügilepingu sõlmimist Viljandi Vallavalitsuse arvelduskontole EE231010302005452008 AS SEB Pank või EE062200221029282691 Swedbank AS või notari deposiiti.
3. Viljandi Vallavalitsusel kanda pärast müügilepingu sõlmimist 10 päeva jooksul, 50% müügisummast (550,00 eurot) Vilja Rinkele antud arvelduskontole.
4. Kõik müügilepingu sõlmimisega seotud kulud tasub ostja.
5. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
6. Käesoleva otsusega mittenoostumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaupo Kase  
vallavolikogu esimees

**Koostaja:** Rivo Aren, majandusspetsialist  
**Esitaja:** Viljandi Vallavalitsus  
**Hääletamine:** poolthäälteenamus