



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

29. aprill 2026 nr

Kinnisvara omandamine (EELNÕU)

Viljandi Vallavolikogu 25.09.2025 otsusega nr 321 “Viljandi valla teehoiukava aastateks 2025-2029“ kinnitati muu hulgas Viljandi valla kergliiklusteede ehitamise prioriteetide järjestus, milles on prioriteet nr 3 Laidu kergliiklustee ehitamine koostöös Transpordiametiga.

Viljandi Vallavalitsuse tellimusel koostas VILprojekt OÜ projekti nr VP22002 „Riigitee nr 49 ja Mustriku tee vahelise valgustamata jalgratta- ja jalgte“ . Projekteeritud valgustamata jalgratta- ja jalgte paikneb Viljandi vallas Vardja külas paralleelselt riigiteega nr 53 (Laidu tee). Viljandi Vallavalitsus esitas meetmesse „Kohaliku omavalitsuse investeringud jalgratta- või jalgteedesse, II voor“ taotluse kergliiklustee ehitamiseks toetuse saamiseks.

Toetuse taotluse esitamiseks oli muuhulgas vajalik, et kinnistutele, kuhu kergliiklustee on planeeritud, on vajaliku maa ulatuses seatud servituut.

Viljandi Vallavalitsuse 27.01.2026 korraldusega nr 37 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Viljandi valla kasuks“ otsustati seada Viljandi vallas Vardja külas asuva Kivipõllu kinnistu (katastritunnus 89201:004:0071) ligikaudu 33 m² suurusele maa-alale ja Viljandi vallas Vardja külas asuva Põllu kinnistu (katastritunnus 89901:001:2821) ligikaudu 529 m² suurusele maa-alale tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus Viljandi valla kasuks. Nimetatud kinnistute omanikuks on OÜ Sakalamaad (registrikood 12516105).

Käesolevaks ajaks on vajalikud notariaalsed servituudid seatud.

OÜ Sakalamaad esitas Viljandi Vallavalitsusele kooskõlastuse (reg 21.01.2026 nr 4-7/26/191), milles on välja toodud asjaolu, et Viljandi Vallavalitsus kohustub kergliiklustee alla jääva maa omandama ja OÜ Sakalamaad vastava maa-ala võõrandama pärast ehitustööde valmimist hinnaga 1,00 euro/m² ning võõrandamise ja kinnistu jagamisega seotud kulud kannab Viljandi Vallavalitsus.

Tulenevalt asjaolust, et kõnealune kergliiklustee ehitatakse, vaid juhul kui toetuse taotlus rahuldatakse, on OÜ-le Sakalamaad kuuluvate maa-alade omandamine seotud kergliiklustee valmimisega.

Käesoleva otsusega Viljandi Vallavolikogu kinnitab, et vald omandab pärast kergliiklustee valmimist eelpool nimetatud maa-alad.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 7 lõige 1 sätestab, et laenu võtmise ja kinnisvara omandamise otsustab vallavolikogu, kui käesolevas korras ei ole reguleeritud teisiti ning korraldab ametiasutus.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 6 lõike 1, § 7 lõike 1, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Pärast Laidu kergliiklustee valmimist:

1.1. Viljandi vallal omandada Vardja külas Kivipõllu kinnistust (katastritunnus 89201:004:0071, kinnistu nr 1119239, pindala 77 760 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ligikaudu 33 m² suurune ja Põllu kinnistust (katastritunnus 89901:001:2821, kinnistu nr 3019539, pindala 274 647 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ligikaudu 529 m² suurune kergliiklustee alune maa hinnaga 1 euro/m²;

1.2. Viljandi Vallavalitsuse ehitusosakonnal korraldada kergliiklustee aluse maa mõõdistamine ja katastrisse kandmine.

2. Kõik mõõdistamisega ja lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Viljandi Vallavalitsus.

3. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

4. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).

5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase

vallavolikogu esimees

Koostaja: Tanel Raud, teedespetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälteenamus