



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

29. aprill 2026 nr

Kinnisasja omandamiseks loa andmine (EELNÕU)

Liivimaa Lossid OÜ (registrikood 12446497) juhatuse liige Peeter Aruvald esitas Viljandi Vallavolikogule nõuetekohase kinnisasja omandamise loataotluse (reg 11.03.2026 nr 5-5/26/597) koos tegevuskavaga.

Taotleja Liivimaa Lossid OÜ soovib omandada Valma külas asuva kinnistu (registriosa nr 74239, katastritunnus 89202:001:0180, lähiaadress Tosso, pindala 19,92 ha), mille koosseisus on haritavat maad 1,67 ha, looduslikku rohumaad 1,76 ha ja metsamaad 14,97 ha ning muud maad 1,52 ha.

Liivimaa Lossid OÜ (registrikood 12446497) põhitegevusala on äriregistri andmetel ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

Kuna metsamaa kõlvikute pindala on kokku üle 10 ha ning loataotleja ei ole kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale (2026) vahetult eelnenud kolme aasta jooksul tegelenud metsa majandamisega metsaseaduse tähenduses, on vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (edaspidi KAOKS) § 4 lg 6 kohaselt vajalik kõnealuse kinnistu omandamiseks asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu luba.

Taotleja kinnitab tegevuskavas, et omandatava kinnisasja koosseisus olevat metsamaad hakkab majandama vastavalt kokkuleppele Mittetulundusühing Ühinenud Metsaomanikud (registrikood 80347083). Mittetulundusühing Ühinenud Metsaomanikud peamised tegevused on: metsanduslikud konsultatsioonid, õppepäevad, metsamajandamise kavade tellimine, metsaistutusmaterjali ühishange, metsauuendustööde korraldamine ja teostamine, raietööde korraldamine ja teostamine, puidu ja hakke ühismüük, grupisertifikaadi tegevuste korraldamine, jahinduslike esinduslepingute sõlmimine ja haldamine, kasvava metsa müügi korraldamine.

Vastavalt KAOKS § 6 lg-le 5 on Mittetulundusühing Ühinenud Metsaomanikud esitanud kinnituse, mis tõendab, et on tegelenud Eestis loa taotlemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat metsamajanduslike tegevustega.

KAOKS-i kohaselt annab volikogu loa, kui loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid. KAOKS § 1 lg 1 sätestab, et avalik huvi KAOKS-i tähenduses on eelkõige põllumajandus- ja metsamaad sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine.

Arvestades asjaolu, et kinnisasja omandamise loataotlus ja tegevuskava vastavad KAOKS-is sätestatud nõuetele, siis puudub alus pidada Valma külas asuva kinnistu (registriosa nr 74239, lähiaadress Tosso) maa sihtotstarbekohast ja jätkusuutliku majandamise soovi ning loa andmist avaliku huviga vastuolus olevaks. Samuti ei ole kõnealuse katastriüksuse maa sihtotstarbeline

majandamine kuidagi Viljandi vallale kui kohaliku omavalitsuse üksusele seadusega antud ülesannete täitmist takistav.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 37, kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lg 6, § 6 lg 5 ja § 7 lg 5 ning arvestades esitatud loataotlust, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda luba Liivimaa Lossid OÜ-le (registrikood 12446497) Valma külas asuva kinnistu (registriosana nr 74239, katastritunnus 89202:001:0180, pindala 19,92 ha, lähiaadress Tosso) omandamiseks maatulundusliku sihtotstarbe kohase majandamise eesmärgil, mis ei ole vastuolus avaliku huviga ega takista Viljandi vallal kui kohalikul omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.

2. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase

vallavolikogu esimees

Koostaja: Väino Paas, maaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälteenamus