

Väljaandja:	Viljandi Vallavolikogu
Akti liik:	määrus
Teksti liik:	algtekst-terviktekst
Redaktsiooni jõustumise kp:	09.06.2015
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:	Hetkel kehtiv
Avaldamismärge:	RT IV, 06.06.2015, 5

Kaugküttepiirkonna määramine

Vastu võetud 20.05.2015 nr 74

Määrus kehtestatakse "Kaugkütteseaduse" § 5 lg 6 alusel.

§ 1. Määruse reguleerimisala

Määrusega kehtestatakse Viljandi valla kaugküttepiirkondade piirid, kaugküttevõrguga (edaspidi võrk) liitumise ja võrgust eraldumise tingimused ja kord, kaugkütte üldised kvaliteedinõuded ning soojusettevõtja arenduskohustus.

§ 2. Kaugküttepiirkonna piirid

(1) Kaugküttepiirkonnad asuvad Peetrimõisa, Jämejala, Päri ja Vana-Võidu külas ning Ramsi ja Viiratsi alevikus.

(2) Kaugküttepiirkondade piirid on toodud määruse lisades nr 1-6.

§ 3. Võrguga liitumise tingimused ja kord

(1) Kaugküttepiirkonnas on võrguga liitumine kohustuslik kõigile kaugküttepiirkonnas asuvatele isikutele, kelle omandis, kaasomandis või valduses on tarbijajärgne ehitatava või rekonstrueeritava ehitise soojusega varustamiseks, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõikes 4 määratud juhtudel.

(2) Isikud, kes kaugküttepiirkonna määruse jõustumise ajal ei kasuta kaugkütet, ei ole kohustatud liituma võrguga.

(3) Võrguga liitumine toimub Kaugkütteseadusega sätestatud korras.

(4) Erandid, mille korral kaugküttepiirkonnas ehitatavate või rekonstrueeritavate ehitiste soojusega varustamisel lubatakse kasutada muud kütteviisi kui kaugküte, on:

- 1) ajutised ehitised;
- 2) ehitised, mille projekteeritud maksimaalne soojuskoormus küttele ja ventilatsioonile kokku on alla 40 kW;
- 3) ehitised, mille soojuskoormus küttele ja ventilatsioonile kokku planeeritava kaugküttevõrgu trassi jooksva meetri kohta on väiksem kui 1,5 kW või planeeritav tarbimise maht on alla 1,5 MWh/m aastas;
- 4) ehitised, mille ühendamine ei võimalda võrgu tehnilised võimalused või mille võrku ühendamine seaks ohtu seniste soojustarbivate varustuskindluse;
- 5) ehitised, mille puhul kütteks kasutatakse kütusevabasid taastuvaid allikaid, milleks on päikeseenergia ja sellest muundatud soojusenergia, tuuleenergia ja sellest muundatud soojusenergia, maasoojus ja sellest muundatud soojusenergia, kasutades selleks taastuvallikaist valmistatud elektrienergiat, hoones kasutatud ja sealt (ventilatsiooni, kanalisatsiooni jms kaudu) eralduv soojus ja sellest muundatud soojusenergia, kasutades selleks taastuvallikaist muundatud elektrienergiat.

§ 4. Võrgust eraldumise tingimused

Tarbijajärgne omanik või valdaja ei tohi kaugküttepiirkonnas võrguga ühendatud tarbijajärgsest võrgust eraldada, välja arvatud juhul kui:

- 1) ehitise või ehitiste kompleks, milles tarbijajärgne asub, tunnistatakse kasutus- või elamiskõlbmatuks;
- 2) alternatiivkütusena kasutatakse kütusevabasid taastuvaid allikaid ja tarbijajärgse võrgust eraldamine ei kahjusta võrgust olevate teiste tarbijajärgsete omanike huve.

§ 5. Võrgust eraldumise kord

(1) Taotleja esitab vallavalitsusele ja võrguettevõtjale läbivaatamiseks ning otsustamiseks:

- 1) taotluse kaugküttest loobumise kohta;

- 2) ehitises paikneva ühisomandis oleva tarbijapaigaldise kõigi omanike kirjaliku ühisotsuse kaugküttest loobumise, alternatiivküttele ülemineku ja planeeritava kütteleiugi kohta;
- 3) eskiisprojekti, milles nähtub ehitise uue küttesüsteemi põhimõtteline lahendus, kasutatav kütteleik ja mille on heaks kiitnud kõik ehitise omanikud.

(2) Võrguettevõtja esitab eraldumistingimused või põhjendatud keeldumise tarbija taotluse alusel 30 kalendripäeva jooksul.

(3) Eraldumistingimustes määratakse kindlaks:

- 1) võrguühenduse likvideerimise aeg, arvestades, et see toimuks vähemalt 6 kuu jooksul eraldumistaotluse esitamisest arvates;
- 2) võrguühenduse likvideerimise tehnilised nõuded ja põhjendatud kulud, mis on vajalikud võrgu stabiilsuse ja teiste tarbijate varustuskindluse tagamiseks.

(4) Peale võrguettevõtja arvamuse saamist annab vallavalitsus välja korralduse Kaugküttesüsteemist eraldumiseks või mitteeraldumiseks.

(5) Peale vallavalitsuse nõusolekut kaugküttesüsteemist eraldumiseks lähtutakse ehitise tehnosüsteemide muutmisel ehitusseaduse nõuetest. Projekteerida ja töid teostada võib ainult majandustegevuse registris vastavat registreeringut omav isik.

(6) Kõik kulud, mis on seotud kaugküttest loobumisega ja alternatiivküttele üleminekuga katab taotleja.

(7) Korterelamus üksiku korteri eraldumine küttesüsteemist ei ole lubatud.

(8) Omavoliliselt tarbijapaigaldise väljalülitamisega (väljalõikamisega) tekitatud kahju võrguettevõtjale või teistele ühisomandis olevate tarbijapaigaldiste omanikele katab selle tekitaja seadusega ettenähtud korras.

§ 6. Kaugkütte üldised kvaliteedinõuded

(1) Soojusettevõtja on kohustatud tagama nii võrguettevõtja kui tarbijate pideva varustamise vajalikus koguses soojusega vastavalt nende vahel sõlmitud soojuse müügilepingule.

(2) Kaugküttevõrgus peab võrguettevõtja hoidma stabiilset hüdraulilist režiimi ja soojuskandja temperatuurigraafikut, milles on tarbijaga kokku lepitud.

(3) Konkreetsed kaugküttevõrgu kvaliteedinõuded esitatakse soojuse tarnija ja tarbija vahel sõlmitavas soojuse müügilepingus.

§ 7. Soojuse piirhinna kooskõlastamise kord

Soojuse piirhinna kooskõlastamine toimub kaugkütteseadusega sätestatud korras.

§ 8. Soojusettevõtja arenduskohustus

(1) Soojusettevõtja arendab kaugküttevõrku, lähtudes omavalitsuse üld- ja detailplaneeringutest ning nende realiseerimise vajadusest. Planeeringud koostatakse koostöös soojusettevõtjaga.

(2) Soojusettevõtja arendab tema omandis või valduses olevaid kaugküttesüsteeme ja tõstab nende efektiivsust, et oleks tagatud valla kaugküttepiirkonnas uute liitujate tarbijapaigaldiste võrku ühendamine ja seal olevate tarbijate ja liitujate varustamine kvaliteedinõuetele vastava soojusega.

§ 9. Määruse rakendamine

(1) Tunnistada kehtetuks Pärsti Vallavolikogu 29.06.2006 määrus nr 22 „Kaugküttepiirkonna määramine“.

(2) Käesolev määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

Kaupo Kase
vallavolikogu aseesimees volikogu esimehe ülesannetes

[Lisa 1](#) Viiratsi kaugküttepiirkond

[Lisa 2](#) Ramsi kaugküttepiirkond

[Lisa 3](#) Vana-Võidu kaugküttepiirkond

[Lisa 4](#) Peetrimõisa kaugküttepiirkond

[Lisa 5](#) Jämejala kaugküttepiirkond

[Lisa 6](#) Päre kaugküttepiirkond

