



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

25. märts 2026 nr

Kinnisasja omandamiseks loa andmine (EELNÕU)

OÜ Vaseten (registrikood 10922982) juhatuse liige Peter Janson esitas 06.03.2026 Viljandi Vallavolikogule nõuetekohase kinnisasja omandamise loataotluse (reg-nr 5-5/26/559) koos tegevuskavaga.

Taotleja OÜ Vaseten soovib omandada Veisjärve külas asuva kinnistu, registriosa nr 3066739, katastritunnus 79702:003:0016, lähiaadress Lutu-Peetri, pindala 47,86 ha, mille koosseisus on haritavat maad 36,43 ha, metsamaad 10,90 ha ja muud maad 0,53 ha.

OÜ Vaseten (registrikood 10922982) põhitegevusala on äriregistri andmetel metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad.

Kuna põllumajandusmaa (haritav maa) kõlvikute pindala on kokku üle 10 ha ning loataotleja ei ole kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale (2026) vahetult eelnenud kolme aasta jooksul tegelema Euroopa Liidu toimimise lepingu I lisas loetletud põllumajandustoodete, välja arvatud kalatoodete ja puuvilla (edaspidi põllumajandustoodete) tootmisega on vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (edaspidi KAOKS) § 4 lg 6 kohaselt vajalik Lutu-Peetri kinnistu omandamiseks asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu luba.

Taotleja kinnitab tegevuskavas, et omandatava kinnisasja koosseisus olevat põllumajandusmaad kasutab järgneval viiel aastal jätkuvalt senine põllumajandusmaa kasutaja Saimre Viljakasvatuse OÜ (registrikood 10719235).

Saimre Viljakasvatuse OÜ põhitegevusala on teraviljakasvatus, lisategevusalade hulgas on muuseas põllukultuuride kasvatus.

Vastavalt KAOKS § 6 lg-le 5 on Saimre Viljakasvatuse OÜ esitanud kinnituse, mis tõendab, et on tegelema Eestis loa taotlemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat põllumajandustoodete tootmisega.

KAOKS-i kohaselt annab volikogu loa, kui loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid. KAOKS § 1 lg 1 sätestab, et avalik huvi KAOKS-i tähenduses on eelkõige põllumajandus- ja metsamaad sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine.

Arvestades asjaolu, et kinnisasja omandamise loataotlus ja tegevuskava vastavad KAOKS-is sätestatud nõuetele, siis puudub alus pidada Veisjärve külas asuva kinnistu (registriosa nr 3066739, lähiaadress Lutu-Peetri) maa sihtotstarbekohast ja jätkusuutliku majandamise soovi ning loa andmist avaliku huviga vastuolus olevaks. Samuti ei ole kõnealuse katastriüksuse maa sihtotstarbeline majandamine kuidagi Viljandi vallale kui kohaliku omavalitsuse üksusele seadusega antud ülesannete täitmist takistav.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 37, kinnisaja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lg 6, § 6 lg 5 ja § 7 lg 5 ning arvestades esitatud loataotlust, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda luba OÜ-le Vaseten (registrikood 10922982) Veisjärve külas asuva kinnistu (registriosa nr 3066739, katastritunnus 79702:003:0016, pindala 47,86 ha, lähiaadress Lutu-Petri) omandamiseks maatulundusliku sihtotstarbe kohase majandamise eesmärgil, mis ei ole vastuolus avaliku huviga ega takista Viljandi vallal kui kohalikul omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.
2. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase
vallavolikogu esimees

Koostaja: Väino Paas, maakorraldaja

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälteenamus