



VILJANDI VALLAVOLIKOGU M Ä Ä R U S

Viiratsi

25. märts 2026 nr

Viljandi valla heakorraeskiri (EELNÕU)

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkt 36¹ alusel.

§ 1. Reguleerimisala

- (1) Viljandi valla (edaspidi valla) heakorraeskirja (edaspidi eskiri) eesmärk on tagada puhtus ja heakord vallas.
- (2) Eskiri on täitmiseks kohustuslik kõigile valla territooriumil elavatele, viibivatele ja tegutsevatele isikutele ning kinnis- või vallasvara omanikele.
- (3) Eskirjas reguleerimata heakorraküsimused lahendab Viljandi Vallavalitsus kui täitevorgan (edaspidi vallavalitsus).

§ 2. Mõisted

- (1) omanik - füüsiline või juriidiline isik, kelle omandis on kinnisasi või vallasasi. Käesolevas eskirjas loetakse omanikuks ka kinnisasja või vallasasja volitatud valdajat, haldajat või kasutajat.
- (2) kinnistu - kinnistusraamatusse iseseisva üksusena kantud kinnisasi, hoonestusõigus, korteriomand ja korterihoonestusõigus. Kinnistu mõistega on heakorra nõuete täitmisel võrdsustatud mõisted: maa-ala, territoorium, krunt, maaüksus ja katastriüksus ning reformimata riigimaa.
- (3) romusõiduk - on kasutuselt kõrvaldatud mootorsõiduk. Romusõidukina käsitatakse ka sõidukit, millel puuduvad selle mehaanilised osad, kereosad, klaasid, rattad ja/või mis oma välimusega riivab ümbruskonna esteetilist väljanägemist ja/või rikub valla puhtust ja heakorda.
- (4) heakorratööd - tolmu, liiva, peenkillustiku, prügi, okste, lume, jää jm koristamine, heki pügamine ning libedustõrje teostamine, muru ja rohu niitmine ning mahalangenud puulehtede ja okste koristamine.
- (5) avalik koht - on määratlemata isikute ringile kasutamiseks antud või määratlemata isikute ringi kasutuses olev maa-ala, ehitis, ruum või selle osa, samuti ühissõiduk.
- (6) korterelamu - on kolme või enama korteriga hoone. Kortерelamu kinnistul tagab eskirjast tuleneva heakorra nõuete täitmise korteriühistu. Korteriühistu puudumisel korraldab heakorratöö elamu haldaja või omanikud omavahelisel kokkuleppel.

§ 3. Avaliku koha heakorra nõuded

- (1) Viljandi Vallavalitus (edaspidi ametiasutus) korraldab:
 - 1) vallale kuuluvate kohalike teede, tänavate, kõnniteede ning nende ääres paiknevate ühistranspordi ootekohtade korrashoiu;
 - 2) parkide, haljasalade, spordiplatside, mänguväljakute ja muude avalike kohtade korrashoiu;
 - 3) avalikus kohas asuvate tuletõrje veevõtukohtade ja veehoidlate korrashoiu ja juurdepääsu.

(2) Avalikku kohta tohib väikevormi (nt pink, tõkkepiire, reklaamtahvel, viit, vitriin jne) paigaldada ainult ametiasutuse kirjalikul kooskõlastusel. Paigaldatud väikevormi korrasoleku, ohutuse ning vajadusel eemaldamise eest vastutab selle omanik.

(3) Üldkasutatavate külaplatside, palliplatside ja muude vaba aja veetmise ning spordirajatiste korrashoiu ja ohutuse tagab vastava rajatise omanik.

(4) Avalikesse kohtadesse paigaldatud prügikastid peavad olema pealt kaetud.

(5) Avalikus kohas (v.a kõnni- ja sõidutee) on kütte-, ehitus-, lammutus- või muu materjali hoidmine ja ladustamine lubatud erandkorras ametiasutuse teedespetsialisti või keskkonnaspetsialisti kirjalikul loal. Luba antakse tingimusel, et eelpool nimetatute teiseldatakse ja territoorium heakorrastatakse mõistliku aja jooksul ning sellega ei takistata liiklust ega ohustata inimesi või vara.

(6) Avalikus kohas on keelatud:

1) risustada, reostada, lõhkuda, kahjustada, määrada, rikkuda (jmt) ja/või kasutada mittesihipäraselt haljasalaid, puid, lilli, teekatteid, pargiinventari, jäätmehahuteid, ehitisi, valgusteid jms;

2) omavoliliselt vigastada, raiuda või eemaldada puid ning põõsaid, rikkuda murukamarat või haljastuse terviklikkust;

3) rajada haljastust, istutada puid ja põõsaid ilma ametiasutuse keskkonnaspetsialisti kirjaliku nõusolekuta;

4) ujutada avalikus supluskohas loomi, v.a teenistus-, veepääste- või juhtkoerad;

5) pesta ennast, sõidukit, pesu või muid esemeid valla siseveekogudes jm selleks mitteettenähtud kohas, reostada looduslikke ja tehnilikke veekogusid muul moel või rikkuda tehnilisi hoiatusmärke (poid, lipud);

6) hoone, rajatise, müüri, jäätmekonteineri, mängu- ja spordiväljaku inventari, piirdeaia, tee, liikluskorraldusvahendi, ühistranspordipeatuse, -ootekoja, muu avaliku ruumi objekti vms kahjustamine (sodimine, loata grafiti tegemine, määrimine jmt);

7) sõidutee hooldustöö käigus lume ja jää lükkamine kõnniteele. Lund võib paigutada kõnniteele juhul kui jalakäijale jääb vähemalt 1,1 meetrit käiguruumi;

8) ladestada jäätmeid vallale kuuluvatesse parkidesse, haljasaladele või mujale selleks mitteettenähtud kohtadesse;

9) parkida mootorsõidukit ja/või haagist haljasalal, spordiplatsil, mänguväljakul või muul selleks mitte ettenähtud kohas.

§ 4. Kinnistu ja ehitise heakorra nõuded

Kinnistu ja ehitise omanik on kohustatud:

1) hoidma kinnistu ja ehitise ja nende juurde kuuluvad rajatised korras ja seisundis, mis ei põhjusta ohtu teiste isikute elule, tervisele, varale või elukeskkonnale ning looduskeskkonnale;

2) hoidma korras ehitise fassaadi ja sinna juurde kuuluvad elemendid;

3) tagama kasutuseta kinnistu ja ehitise heakorra, vältima ehitise varisemisohtlikkust ning sulgema sissepääsud ehitisse;

4) rakendama meetmeid talle kuuluva kinnistu reostamise ja risustamise vältimiseks;

5) likvideerima kinnistult reostuse ja jäätmed, kui reostuse tekitaja ja jäätmete omanik ei ole tuvastatud;

6) vältima ülenormatiivse müra, vibratsiooni või tolmu tekitamist ja kandumist naaberkinnistutele;

7) korraldama üle kinnistu piiri ulatuvate hekkide, põõsaste ja puuokste kärpimist, kui need varjavad avalikul teel asuvat liiklusmärki, tänavavalgustust, vaatevälja, takistavad jalakäijat või sõiduki liiklust;

8) vältima pühkmete ja lume paigutamist kinnistult üldkasutatavale sõidu- ja kõnniteele;

9) niitma kinnistut vastavalt vajadusele, vältimaks kulust tekkivat tuleohtu ja risustamist. Detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel mitte harvem kui kaks korda aastas. Esimene niitmine peab toimuma hiljemalt juuni kuu lõpuks ja teine niitmine oktoobri kuu lõpuks. Kohustus ei kehti metsamaal ega registris olevatel ja põllumajanduslikul otstarbel kasutatavatel maadel;

10) kõrvaldama üldkasutatava territooriumiga (tänavaga, kõnniteega, jalgratta- ja jalgteega või teega) piirneva ehitise katuselt varisemisohtlikud jääpurikad, jää, lume, kivid, plaadid, vihmaveerennid

ja muud ohtu põhjustavad esemed ning tagama korrastustööde ajal üldkasutataval territooriumil ohutu liikluse;

11) puhastama regulaarselt kinnistul paikneva sadeveekaevu kaane ja selle ümbruse, kraavi ning truubi;

12) tähistama hoone või hoonestatud kinnistu selgelt nähtava ja loetava numbrisildi või maaüksuse nimega ning paigaldama kortermaja trepikoja välisukse juurde sildi selles asuvate korterite numbritega.

§ 5. Ehitus-, remondi- ja lammutustööde tegija kohustused

Ehitus- ja remonditööde tegija on kohustatud:

1) tagama tööde piirkonnas (edaspidi tööala) ohutuse, vajadusel paigaldama vajalikud hoiatusmärgid, piirded jmt;

2) vältima pori, prahi, lume ja muu heakorda rikkuva materjali sattumist objektilt ümbritsevale territooriumile, sealhulgas sõidu- ja kõnniteedele ning naaberkinnistutele;

3) hoidma korras ja puhastama ehitusobjekti juurdepääsutee. Ehitusmaterjali mahalaadimine ja ladustamine üldkasutatavale territooriumile on lubatud erandkorras ametiasutuse teedespetsialisti või keskkonnaspetsialisti kirjalikul loal;

4) taastama pärast tööde lõpetamist haljastuse ja teekatte sellises ulatuses, mis vastab tööde eelsele seisundile, arvestades ilmastikuolusid;

5) tagama tööde teostamise ajal juurdepääsu olemasolevatele tehnovõrkudele ja ehitisele ning kaevetööga piirnevale alale. Tehnovõrkude kaevude peale ei tohi ladustada materjale, töövahendeid jm;

6) likvideerima tehnosüsteemi vigastusest ja/või avariist põhjustatud antisanitaarse või ohtliku olukorra ning taastama heakorra esimesel võimalusel. Kui süüdlast ei ole võimalik tuvastada, vastutab olukorra lahendamise eest tehnosüsteemi valdaja.

§ 6. Tehnosüsteemi omaniku kohustused

Tehnosüsteemi omanik on kohustatud:

1) hoidma temale kuuluva tehnosüsteemi ja selle ümbruse seisundis, mis ei põhjusta ohtu isikute elule, tervisele, varale, elukeskkonnale ja looduskeskkonnale ning mis tagab heakorratööde teostamise võimalikkuse ja ohutuse tehnosüsteemi ümbruses;

2) koostöös tee omanikuga hoidma tehnosüsteemi nähtava osa ja muu konstruktsiooni seisundis, mis tagab liiklusohutuse ja teekatte korrasoleku tehnosüsteemi kohal, kusjuures kaevukaas peab olema teekattega ühes tasapinnas.

§ 7. Põllumajandus-, metsandus- ja veoettevõtja kohustused heakorra tagamisel

Vastavaid töid teostavad isikud on kohustatud:

1) vältima puiste, pori, prahi, sõnniku jms reostuse kandumise avalikku kohta ja teedele;

2) likvideerima koheselt tekitatud reostuse, tagades sealjuures liiklusohutuse.

§ 8. Vastutus ja järelevalve

Eeskirja rikkumisel vastutab rikkuja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduses sätestatud korras.

§ 9. Rakendussätted

(1) Tunnistada kehtetuks Kolga-Jaani Vallavolikogu 26.05.2011 määrus nr 38 „Kolga-Jaani valla heakorraeeskiri“;

(2) Tunnistada kehtetuks Paistu Vallavolikogu 19.10.2010 määrus nr 19 „Paistu valla heakorraeeskiri“;

(3) Tunnistada kehtetuks Pärsti Vallavolikogu 16.10.2002 määrus nr 53 „Heakorra eeskirja kehtestamine“.

§ 10. Määruse jõustumine

Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase

vallavolikogu esimees

Koostaja: Liisa Kaasik, keskkonnaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthälteenamus