

## Hankeleping nr

Viiratsi

*kuupäev digitaalallkirjas*

**Viljandi Vallavalitsus**, registrikood 75038606 (edaspidi **Tellija**), asukohaga Sakala tn 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond, keda esindab Viljandi valla põhimääruse alusel vallavanem Alar Karu

ja

..., registrikood ... (edaspidi **Täitja**), asukohaga ..., keda esindab ... alusel ...,

keda edaspidi eraldi nimetatakse ka Pool või koos Pooled, sõlmisid käesoleva hankelepingu (edaspidi **Leping**) alljärgnevas:

### 1. Lepingu ese

- 1.1. Lepingu esemeks on Viiratsi Kogukonnamaja teenuste disainimine ja arengustrategia koostamine, sh vajalike tööde läbiviimine/teenuste osutamine etappide kaupa, mis on detailsemalt toodud väikehanke „Viiratsi Kogukonnamaja teenuste disain ja arengustrategia koostamine“ hankedokumentide lähteülesandes (edaspidi ka Töö või Teenus).
- 1.2. Töö teostab Täitja vastavalt väikehanke „Viiratsi Kogukonnamaja teenuste disain ja arengustrategia koostamine“ hankedokumentidele (edaspidi väikehanke hankedokumentid), Täitja pakkumusele, käesolevale Lepingule ja Lepingu lisadele.

### 2. Töö teostamise tähtaeg

Töö teostamise tähtaeg on 5 (viis) kuud alates Lepingu sõlmimisest.

### 3. Lepingu tasu ja arveldamise kord

- 3.1. Lepingu kogumaksumus on ... eurot (edaspidi Tasu), millele lisandub käibemaks seaduses sätestatud määras.
- 3.2. Töö eest tasumine toimub vastavalt Poolte esindajate allkirjastatud üleandmise-vastuvõtmise akti(de) (edaspidi Akt) alusel esitatud masinloetavatele e-arvetele, maksetähtajaga vähemalt 14 (neliteist) kalendripäeva.

### 4. Töö üleandmine-vastuvõtmine

- 4.1. Töö üleandmine toimub Akti(de) alusel, mille esitab Tellijale Täitja.
- 4.2. Töö üleandmine võib toimuda ühes või mitmes osas vastavalt Poolte kokkuleppele. Iga üleantava osa kohta koostatakse eraldi Akt, mis on aluseks vastava tööosa eest arve esitamiseks.
- 4.3. Tellija vaatab üleantavad tööd üle kuni 10 tööpäeva jooksul. Töös puuduste mitte avastamisel allkirjastab Tellija Akti, mis on Täitjale aluseks arve esitamiseks.
- 4.4. Töös puuduste esinemise korral on Tellijal õigus Akt mitte allkirjastada ja Tööd mitte vastu võtta. Puuduste esinemisel loetleb Tellija üles kõik avastatud puudused ning annab mõistliku tähtaja puuduste kõrvaldamiseks. Puuduste esinemisel on Tellijal õigus kuni puuduste kõrvaldamiseni Täitjale tasu mitte maksta või maksta tasu proportsionaalselt puudusteta teostatud Tööle.

### 5. Poolte õigused ja kohustused

#### 5.1. Tellijal on õigus:

- 5.1.1. kontrollida igal ajal Täitja Lepingu tingimustest kinnipidamist, sh kontrollida Töö teostamise protsessi, teavitades sellest Täitjat kaks tööpäeva ette;

- 5.1.2. kaasata vajadusel Töö kvaliteedi kontrollimist võimaldavatesse tegevustesse kolmandate isikutena eksperte;
- 5.1.3. tasaarveldada Täitjale maksmisele kuuluva tasuga Lepingust tulenevaid ja Tellija rakendatavaid leppetrahve ja tekitatud kahjusid.
- 5.2. Tellija on kohustatud:
  - 5.2.1. tasuma Täitjale Töö nõuetekohase teostamise eest vastavalt Lepingus sätestatule;
  - 5.2.2. teavitama Täitjat kõigist Töös avastatud puudustest;
  - 5.2.3. teavitama Täitjat kõigist planeeritavatest ja teadaolevatest muudatustest, mis võivad oluliselt mõjutada Töö teostamist;
  - 5.2.4. tagama Töö teostamiseks vajaliku informatsiooni kättesaadavuse Täitjale;
  - 5.2.5. mitte tegema Täitjale põhjendamatu takistusi Töö teostamisel;
  - 5.2.6. võtma Täitja poolt üleantud ning Lepingu tingimustele vastava Töö vastu.
- 5.3. Täitjal on õigus:
  - 5.3.1. saada Tellijalt Töö teostamiseks vajalikku informatsiooni;
  - 5.3.2. saada Tellijalt nõuetekohaselt teostatud Töö eest tasu Lepingus sätestatud tingimustel ja korras;
  - 5.3.3. teha Tellijale ettepanekuid Töö paremaks teostamiseks, esitades ettepanekud taasesitamist võimaldavas vormis. Tellija vaatab ettepanekud üle ja teatab Täitjale otsusest ettepaneku arvestamise või mittearvestamise kohta viie tööpäeva jooksul.
- 5.4. Täitja on kohustatud:
  - 5.4.1. teostama Töö kvaliteetselt ja tähtaegselt vastavalt Lepingu tingimustele ja Töö tegemise valdkonna heale tavale ja parimatele praktikatele;
  - 5.4.2. andma valminud Töö tähtaegselt üle;
  - 5.4.3. kasutama Töö teostamiseks Täitja pakkumuses toodud projektimeeskonda;
  - 5.4.4. kõrvaldama Töös esinevad puudused omal kulul Tellija antud tähtaja jooksul;
  - 5.4.5. teavitama Tellijat viivitamatult tekkinud asjaoludest, mis võivad takistada Töö tähtaegset valmimist või kvaliteeti.

## **6. Intellektuaalne omand ja autoriõigused**

- 6.1. Autoriõigused lepingu alusel teostatud Töö tulemitele kuuluvad Tellijale lepingus sätestatud tingimustel. Tasu autoriõiguste üleandmise ja litsentsimise eest sisaldub lepingu tasus
- 6.2. Tellijale kuuluvad Töö tulemite osas kõik autori varalised õigused ja ainulitsents, kaasa arvatud õigus Lepingu täitmisel Täitja koostatud dokumente reprodutseerida, töödelda, levitada ja üldsusele kättesaadavaks teha mistahes vormis ja kandjal, ilma geograafiliste piiranguteta ning tähtajatult. Varalised õigused ja ainulitsents loetakse Tellijale ülelänuks Akti allkirjastamisega poolte poolt.
- 6.3. Tellijal on õigus teha ise või tellida kolmandalt isikult Töö tulemitele täiendusi ja muudatusi Täitjalt täiendavat luba taotlemata ja Täitjat teavitamata tingimusel, et selliste täienduste ja muudatuste puhul on selgelt aru saada, et nende autoriks ei ole Täitja. Kui see ei ole selge, peab Tellija Täitjat eelnevalt teavitama ning andma Täitjale võimaluse nõuda oma nime eemaldamist Töö tulemitelt.
- 6.4. Tellijal on õigus lepingu alusel väljatöötatud vabalt kasutada, sh õigus anda Lepingu alusel loodud kolmandatele isikutele kasutamiseks.

## **7. Konfidentsiaalsus**

- 7.1. Pooled kohustuvad mitte avaldama konfidentsiaalset infot (asutusesiseseks kasutamiseks mõeldud teave) kolmandatele isikutele ning mitte kasutama seda ärilistel või muudel eesmärkidel ilma teise Poole kirjaliku loata. Pool on kohustatud võtma kasutusele kõik vajalikud meetmed, vältimaks Konfidentsiaalse info sattumist selleks mitteõigustatud isikute kätte, v.a seaduses sätestatud juhtudel.
- 7.2. Pooled täidavad kõiki kehtivaid andmekaitsealaseid, sh isikuandmete kaitse ja infoturvet puudutavaid õigusakte. Pooled edastavad konfidentsiaalset informatsiooni

ainult nendele isikutele, kes on lepingu täitmisega otseselt seotud ja kindlustavad, et need isikud on teadlikud ja täidavad konfidentsiaalsuse nõuet.

- 7.3. Täitja on Lepingu lõppemisel kohustatud Tellijale tagastama või hävitama Lepingu kehtivuse ajal Tellijalt saadud Konfidentsiaalselt infot sisaldavad andmekandjad.
- 7.4. Vastutus konfidentsiaalsuskohustuse täitmise eest lasub Poolel kõigi isikute eest, kes on tema poolt Lepingut täitmisele kaasatud.

## **8. Vastutus**

- 8.1. Pooled vastutavad lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest. Poole vastutus lepingu rikkumisega tekitatud kahju eest on piiratud ühekordse lepingu hinnaga. Vastutuse piirangut ei kohaldata lepingu tahtliku rikkumise korral.
- 8.2. Lepinguga võetud kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmisega Tellijale või kolmandatele isikutele tekitatud kahju korral kohustub täitja taastama kahju tekitamisele eelnenud olukorra või hävitama kahju kandja poolt olukorra taastamiseks kantud kulud.
- 8.3. Kui Tellija viivitab Täitja poolt Lepingut nõuetele vastava arve tasumisega üle kokkulepitud tähtaja, on Täitjal õigus nõuda viivist 0,25% tasumisega viivitatud summast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest.
- 8.4. Kui Täitja ei anna Täitjast tingitud asjaolude tõttu Tööd üle vastavalt Lepingu punktis 2 toodud tähtajal, on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi 0,25% viivitatud Töö maksumusest iga üleandmisega viivitatud kalendripäeva eest.
  - 8.4.1. Täitja ei vastuta üleandmisega viivitamise eest juhul, kui viivitus tulenes Tellijast sõltuvatest asjaoludest.

## **9. Teadete edastamine ja Täitja projektimeeskond**

- 9.1. Pooled edastavad Lepingu rikkumisest tulenevad teated ja teated, mis võivad endaga kaasa tuua Pooltele õiguslikke tagajärgi elektrooniliselt digitaalselt allkirjastatud vormis.
- 9.2. Lepingut täitmisega seotud teated edastab ühe poole kontaktisik teise Poolele kontaktisikule elektroonses vormis või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Kontaktisikute või kontaktandmete muutumisest tuleb koheselt teavitada teist Poolt.
- 9.3. Poolte kontaktisikud:
  - 9.3.1. Tellija kontaktisik on Erki Heinaste, tel 5343 0241, e-post [erki.heinaste@viljandivald.ee](mailto:erki.heinaste@viljandivald.ee)
  - 9.3.2. Täitja kontaktisik on ..., tel ..., e-post ...
- 9.4. Punktis 9.3 nimetatud Poolte kontaktisikute pädevuses on Lepingut täitmise jälgimine, võimalikest viivitustest ja puudustest teise poole teavitamine, pretensioonide esitamine, aktide koostamine ja aktsepteerimine.
- 9.5. Täitja tagab, et Lepingut täidavad pakkumuses nimetatud Täitja projektimeeskond, mis koosneb vähemalt Täitja poolt pakkumuses toodud isikutest. Täitjal on õigus Lepingut täitmisele kaasata täiendavaid spetsialiste.
- 9.6. Täitjal on õigus Tellijat eelnevalt kirjalikult teavitades pakkumuses esitatud projektimeeskonna liikmetena esitatud spetsialisti välja vahetada üksnes juhul, kui meeskonnaliige asendatakse vähemalt samaväärse kompetentsiga spetsialistiga. Tellijal on õigus Täitjalt nõuda uue spetsialisti kompetentsi tõendamist.
- 9.7. Tellijal on õigus mitte nõustuda uue meeskonna liikmega ja paluda teise isiku määramist uueks meeskonnaliikmeks, kui asendav spetsialist ei vasta väikehanke dokumentides esitatud spetsialisti nõuetele.

## **10. Lepingu kehtivus, muutmine, lõpetamine**

- 10.1. Leping jõustub Poolte poolt allkirjastamisega ning kehtib kuni Poolte kõikide lepingujärgsete kohustuste täitmiseni.
- 10.2. Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuskohustuse nõue kehtib tähtajatult, kui Pooled ei lepi kokku teisiti.
- 10.3. Lepingut võib muuta üksnes Poolte kirjalikul kokkuleppel.
- 10.4. Tellijal on õigus ühepoolset ilma etteteatamise tähtajata lõpetada Leping juhul, kui Täitja rikub oluliselt Lepingut ja ei lõpeta Lepingu rikkumist ka peale Tellija teistkordset teadet Lepingu rikkumise lõpetamiseks.
- 10.5. Lepingu oluliseks rikkumiseks loetakse eelkõige:
  - 10.5.1. kui Täitja ei suuda kõrvaldada vastavalt Lepingu punktile 4.4 kokkulepitud tähtjaks Töös esinevaid olulisi puudusi;
  - 10.5.2. kui Täitja ei mehita projektimeeskonda Täitja Pakkumuses toodud või Tellija poolt kinnitatud samaväärsete spetsialistidega.
- 10.6. Juhul, kui Täitja ei täida Lepingut või ilmneb mõni muu objektiivne asjaolu (sh Lepingu punktis 10.5. märgitud asjaolud), mis tingib lepingust taganemise, on Tellijal õigus ilma Täitjale kokkulepitud Tasu maksmata Lepingust ühepoolset taganeda ilma etteteatamise tähtajata ja nõuda sisse leppetrahvi, mille suuruseks on kuni 10% Tasust ning lisaks tekitatud kahju.
- 10.7. Täitjal on õigus ühepoolset lõpetada käesolev Leping kui Tellija on alusetult keeldunud Töö vastuvõtmisest või kui Tellija on viivitanud Lepingu alusel esitatud arvete tasumisega üle kolmekümne (30) kalendripäeva. Tellijal on kohustus tasuda Täitjale faktiliselt teostatud nõuetekohaste tööde eest.
- 10.8. Kui Täitja loobub Lepingu täitmisest enne Töö valmimist, on Täitja kohustatud tasuma Tellijale leppetrahvi 20% Tasust.
- 10.9. Tellija võib Lepingu igal ajal, olenemata põhjusest, etteteatamiseta üles öelda. Sellisel juhul on Tellija kohustatud tasuma Täitjale Lepingu ülesütlemise momendiks faktiliselt tehtud Töö eest. Lepingu ülesütlemisel hüvitab Tellija Töövõtjale lisaks faktiliselt tehtud Töö eest tasumisele Lepingu ennetähtaegse ülesütlemisega tekitatud tõendatud kahju kuni 10% Tasust.

## **11. VÄÄRAMATU JÕUD**

- 11.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks oli väärramatu jõud.
- 11.2. Väärramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise või lepinguvälise kohustuse tekkimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.
- 11.3. Väärramatu jõu esinemisel kohustuvad pooled rakendama kohaseid meetmeid, et ära hoida teisele poolele kahju tekitamine ja tagavad võimaluste piires oma Lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmise. Väärramatu jõu esinemine peab olema tõendatud selle Poole poolt, kes soovib viidata nimetatud asjaoludele, kui alusele, et vabaneda seadusest tulenevast ja/või Lepingus sätestatud vastutusest endale Lepinguga võetud kohustuste rikkumise eest.
- 11.4. Väärramatu jõu esinemisest tuleb teist Poolt viivitamatult kirjalikult informeerida.
- 11.5. Väärramatu jõud muudab Lepingus toodud tähtaegu perioodi võrra, mille jooksul Lepingu täitmine on mainitud tegurite võrra katkenud ning lisandub periood, mille jooksul taastatakse endine olukord.

## 12. Lõppsätted

- 12.1. Leping on siduv Poolte õigusjärglastele, kuid Pooltel ei ole lubatud Lepinguga endale võetud õigusi ja kohustusi anda üle kolmandatele isikutele ilma teise Poole kirjaliku nõusolekuta.
- 12.2. Vaidlused, mis tekivad Poolte vahel käesoleva Lepingu täitmisel, lahendatakse poolte vaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele Tartu Maakohtu Viljandi kohtumajas.
- 12.3. Lepinguga reguleerimata küsimustes juhinduvad pooled Eesti Vabariigi kehtivatest õigusaktidest.
- 12.4. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

## 13. Poolte andmed

Käsundiandja:

Viljandi Vallavalitsus

registrikood: 75038606

aadress: Sakala tn 1, Viiratsi alevik, Viljandi  
vald, 70101 Viljandi maakond

tel: 5303 5482

e-post: [viljandivald@viljandivald.ee](mailto:viljandivald@viljandivald.ee)

Käsundisaaja:

registrikood:

aadress:

tel:

e-post:

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu

vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)