



# VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

29. jaanuar 2026 nr

## **Kinnisasja omandamiseks loa andmine (EELNÕU)**

Kissa-Märdi OÜ (registrikood 16955787) juhatuse liige Janika Viidebaum esitas Viljandi Vallavolikogule nõuetekohase kinnisasja omandamise loataotluse (reg 12.12.2025 nr 5-5/25/2950) koos tegevuskavaga.

Taotleja Kissa-Märdi OÜ soovib omandada Vasara külas asuva kinnistu registriosa nr 42139, katastritunnus 89201:007:0180, lähiaadress Laane-Saare, pindala 41,8504 ha, mille koosseisus on põllumajandusmaad sealhulgas haritavat maad 27,7717 ha ja looduslikku rohumaad 1,0532 ha ning metsamaad 11,7885 ha.

Kissa-Märdi OÜ (registrikood 16955787) registreeriti äriregistri 01.04.2024 ning ettevõtte peamiseks tegevusalaks on taimekasvatus.

Kuna omandatava kinnistu põllumajandusmaa ning metsamaa kõlvikute pindalad on üle 10 ha ning loataotleja ei ole kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale (2026) vahetult eelnenud kolme aasta jooksul tegelenud põllumajandusliku tootmisega on vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (edaspidi KAOKS) § 4 lõikele 6 kohaselt vajalik kõnealuse kinnistu omandamiseks asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu luba.

Kissa-Märdi OÜ näol on tegemist põllumajandusliku tegevusega alustanud noore ettevõtjaga. Ettevõtte kavatses spetsialiseeruda täielikult taimekasvatusele, milleks on olemas taimekasvatustoodangu tootmise esmane tehnika. Taotleja kinnitab tegevuskavas, et omandatav Laane-Saare kinnistu võetakse ettevõtte bilanssi ja hakatakse kasutama vastavalt selle sihtotstarbele efektiivselt, jätkusuutlikult ja sihipäraselt. Ettevõtte kavatses toodangu müügi kasvatada 2030. aastaks 0,7 milj euron. Tegevuskavas kirjeldatud tegevuste elluviimiseks on ettevõttel piisavad materiaalsed vahendid ning oskusteave.

KAOKS-i kohaselt annab volikogu loa, kui loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid. KAOKS § 1 lg 1 sätestab, et avalik huvi KAOKS-i tähenduses on eelkõige põllumajandus- ja metsamaad sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine.

Arvestades asjaolu, et kinnisasja omandamise loataotlus ja tegevuskava vastavad KAOKS-is sätestatud nõuetele, siis puudub alus pidada Vasara külas asuva kinnistu (registriosa nr 42139, lähiaadress Laane-Saare) maa sihtotstarbekohast ja jätkusuutliku majandamise soovi ning loa andmist avaliku huviga vastuolus olevaks. Samuti ei ole kõnealuse katastriüksuse maa sihtotstarbeline majandamine kuidagi Viljandi vallale kui kohaliku omavalitsuse üksusele seadusega antud ülesannete täitmist takistav.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 37, kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lg 6, § 6 lg 4 ja § 7 lg 5 ning arvestades esitatud loataotlust, Viljandi Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Anda luba Kissa-Märdi OÜ-le (registrikood 16955787) Vasara külas asuva kinnistu (registriosana nr 42139, katastritunnus 89201:007:0180, pindala 41,8504 ha, lähiaadress Laane-Saare) omandamiseks maatulundusliku sihtotstarbe kohase majandamise eesmärgil, mis ei ole vastuolus avaliku huviga ega takista Viljandi vallal kui kohalikul omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.
2. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase  
vallavolikogu esimees

**Koostaja:** Väino Paas, maaspetsialist

**Esitaja:** Viljandi Vallavalitsus

**Hääletamine:** poolthäälteenamus