



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

29. jaanuar 2026 nr

Kinnisvara omandamine (EELNÕU)

Seoses Mustla alevikus Aia tänava hooldus- ja remonditööde läbiviimisega on Viljandi Vallavalitsus olnud kirjavahetuses Transpordiametiga (endise nimega Maanteeamet). Aia tänav oli Ämmuste tee katastriüksuse koosseisus, mis on Transpordiameti valitsemise all. Transpordiamet tegi 31.12.2019 kirjaga nr 19-9/19/56228-2 (reg 02.01.2020 nr 4-7/2) Viljandi Vallavalitsusele ettepaneku eraldada jagamise teel Ämmuste tee koosseisus olev Aia tänav. Kohaliku teerajatise kinnisasja moodustamiseks paluti vallavalitsusel esitada riigi transpordimaa valitsejale Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile taotlus kohaliku tee 7970029 Aia tänav aluse maa tasuta võõrandamiseks vallale seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks kohalike teede hoiu korraldamisel. Taotluse saamisel korraldab ministeerium koos Transpordiametiga riigi kulul riigile kuuluva transpordimaa kinnisasja jagamise, moodustades aleviku piirilt alates eraldi maaüksuse kohalikule teele 7970029 Aia tänav.

Viljandi Vallavalitsus esitas Transpordiametile avalduse käsitletava katastriüksuse jagamiseks (reg 11.07.2024 nr 4-7/24/1795-1).

30.08.2024 vastuskirjas nr 8-4/24/12342-2 (reg 11.07.2024 nr 4-7/24/1795) märkis Transpordiamet, et kohaliku tee omaniku õiguste ja kohustuste täitmiseks peaks Aia tänava teenindamiseks vajalik maa olema munitsipaalmaa ja moodustatud eraldi kinnisasjana. Transpordiamet algatas riigile kuuluva 24222 Ämmuste tee kinnisasja jagamise kaheks eraldi kinnisasjaks.

Kolga-Jaani valla ja Tarvastu valla liitumisel Viljandi vallaga moodustus 25.10.2017 haldusüksus nimega Viljandi vald.

Aia tänav asub Tarvastu Vallavolikogu 06.02.2008 määrusega nr 10 „Tarvastu valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Tarvastu valla üldplaneeringu järgi kompaktse asustusega detailplaneeringu koostamise kohustusega alal.

Selleks, et alustada riigivara võõrandamise menetlusega, on vajalik, et Viljandi Vallavalitsus esitaks Kliimaministeeriumile keskkonnaministri 28.04.2010 määruse nr 14 „Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ § 5 lõike 3 kohaselt vastavasisulise taotluse koos vara omandamise otsustamiseks õigustatud isiku otsusega.

Riigiomandi valitseja on Kliimaministeeriumi ning valitsema volitatud asutus on Transpordiamet. 05.11.2025 registreeriti Viljandi vallas Mustla alevikus kinnistu nr 26614150 Aia tänav katastriüksus katastritunnus 89901:001:3478 pindalaga 4835 m² sihtotstarve transpordimaa, omandivorm riigiomand.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 1 kohaselt otsustab kinnisvara omandamise vallavolikogu.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks riigivaraseaduse § 33 lg 1 p 1, keskkonnaministri 28.04.2010 määruse nr 14 „Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ § 5 lg 2 ja lg 3, Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 6 lg 1 ja § 7 lg 1 ning arvestades Transpordiameti (endise nimega Maanteeamet) kirja (reg 02.01.2020 nr 4-7/2), Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Taotleda Viljandi vallas Mustla alevikus asuva riigivara Aia tänav (registriosa nr 26614150, katastritunnus 89901:001:3478, pindala 4835 m², sihtotstarve transpordimaa) tasuta võõrandamist Viljandi vallale.
2. Käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnistu võõrandamisega seotud notariaalse tehingu kulu tasub Viljandi Vallavalitsus.
3. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima notariaalset lepingut. Selleks volitada teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
4. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald 70101, Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase

vallavolikogu esimees

Koostaja: Väino Paas, maaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälteenamus