



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

29. jaanuar 2026 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Viljandi vallale kuulub korteriomand aadressiga Pärna tn 8-10, Kärstna küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (registriosa nr 25657250, katastritunnus 89901:001:1586, ehisregistri kood 112010987, korteriomand nr 10, 773/11111 mõttelist osa kinnistust, üldpinnaga 77,30 m²).

Korteriomand on 4-toaline, vajab remonti, elektrisüsteem uuendamist, olemas on ühisveevärk ja -kanalisatsioon. Küttekoldeks on bullerjan ahi, mis on deformeerunud ja halvas seisukorras. Aknad on vahetamata energiasäästlike akende vastu. Tualett ja vannituba eraldi ruumides. Kolme trepikojaga korterelamu on halvas seisukorras, ühes kuue korteriga trepikojas elutegevust ei toimu, mistõttu on välisuks kinni.

Pille Stroom esitas Viljandi Vallavalitsusele avalduse (reg 25.11.2025 nr 4-6/25/2745), milles avaldas soovi osta Kärstna külas asuva Pärna tn 8-10 korteriomandi hinnaga 2 000,00 eurot.

Kolga-Jaani valla ja Tarvastu valla liitumisel Viljandi vallaga moodustus 25.10.2017 haldusüksus nimega Viljandi vald.

Tarvastu Vallavalitsuse ja Pille Stroomi (Stroom) vahel on 25.02.2009 sõlmitud tähtajatu eluruumi Pärna tn 8-10, Kärstna küla üürileping.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 22 lg 1 p 1 kohaselt võib vallavara võõrandada, kui vallavara ei ole vajalik valla ülesannete täitmiseks.

Vallavara valitsemise kord § 22 lg 5 p 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara valitsemise kord § 27 p 4 kohaselt võib vallavara võõrandamine toimuda otsustuskorras, kui vara on kasutatud kasutuslepingu alusel vähemalt üks aasta ja kasutaja soovib seda omandada ning vara ei ole vallale vajalik oma ülesannete täitmiseks.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et kõnealune eluruum ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ja asjakohane korteriomand aadressiga Pärna tn 8-10, Kärstna küla, Viljandi vald, otsustuskorras võõrandada.

Arvestades Kärstna piirkonnas korteritega toimunud tehingute maksumusi ja korteriomandi ning korterelamu seisukorda, on asjakohane kinnitada otsustuskorras võõrandamise hinnaks 2000,00 eurot. 2025. aastal on Kärstnas asuvate korteritega toimunud kaks tehingut – 3-toaline korter maksumusega 1500,00 eurot ja 2-toaline korter maksumusega 5000,00 eurot. Korteri seisukorrad on teadmata.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9² lõige 3, Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lg 1 p 1, lg 2 p 3, lg 5 p 1, lg-d 7 ja 8, § 27 p 4, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada otsustuskorras Pille Stroomile (Stroom, isikukood 46304276022, edaspidi ostja) Viljandi vallale kuuluv korteriomand aadressiga Pärna tn 8-10, Kärstna küla, Viljandi vald (registriosa nr 25657250, katastritunnus 89901:001:1586, korteriomand nr 10, 773/11111 mõttelist osa kinnistust, üldpinnaga 77,30 m²) hinnaga (müügihind) 2 000,00 eurot.

2. Müügihind peab olema tasutud enne müügilepingu sõlmimist Viljandi Vallavalitsuse arvelduskontole EE231010302005452008 AS SEB Pank või EE062200221029282691 Swedbank AS või notari deposiiti.

3. Kõik müügilepingu sõlmimisega seotud kulud tasub ostja.

4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

5. Käesoleva otsusega mittenoostumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase

vallavolikogu esimees

Koostaja: Rivo Aren, majanduse peaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthääldenamus