



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

29. jaanuar 2026 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Viljandi vallale kuulub korteriomand aadressiga Pärna tn 8-12, Kärstna küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (registriosa nr 25657450, katastritunnus 89901:001:1586, ehisregistri kood 112010987, korteriomand nr 12, 769/11111 mõttelist osa kinnistust, üldpinnaga 76,90 m²).

Korteriomand on 4-toaline, vajab remonti, elektrisüsteem uuendamist, olemas on ühisveevärk ja -kanalisatsioon. Küttekolleteks on ahi ja pliit, mis on rahuldavas seisukorras. Aknad on vahetamata energiasäästlike akende vastu. Tualett ja vannituba eraldi ruumides. Kolme trepikojaga korterelamu on halvas seisukorras, ühes kuue korteriga sektsioonis elutegevust ei toimu, mistõttu on välisuks kinni.

Kõnealune korteriomand on hetkel koormatud üürilepinguga, mis enne võõrandamist lõpetatakse.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 22 lg 1 p 1 kohaselt võib vallavara võõrandada, kui vallavara ei ole vajalik valla ülesannete täitmiseks.

Vallavara valitsemise kord § 22 lg 2 p 1 kohaselt võõrandatakse vallavara enampakkumise korras.

Vallavara valitsemise kord § 22 lg 5 p 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et kõnealune eluruum ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ja asjakohane korteriomand aadressiga Pärna tn 8-12, Kärstna küla, Viljandi vald, enampakkumise korras võõrandada.

Arvestades Kärstna piirkonnas korteritega toimunud tehingute maksumusi ja korteriomandi ning korterelamu seisukorda, on asjakohane kinnitada enampakkumise alghinnaks 1000,00 eurot. 2025. aastal on Kärstnas asuvate korteritega toimunud kaks tehingut – 3-toaline korter maksumusega 1500 eurot ja 2-toaline korter maksumusega 5000 eurot. Võõrandatud korterite seisukord on teadmata.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lg 1 p 1, lg 2 p 1 ja lg 5 p 1, lg-d 7 ja 8, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada enampakkumise korras internetikeskkonnas www.osta.ee Viljandi vallale kuuluv korteriomand aadressiga Pärna tn 8-12, Kärstna küla, Viljandi vald (registriosa nr 25657450,

katastritunnus 89901:001:1586, korteriomand nr 12, 769/11111 mõttelist osa kinnistust, üldpinnaga 76,90 m²) alghinnaga 1 000,00 eurot.

2. Vallavara võõrandamise korraldab ehitusosakond.
3. Lepingu sõlmimise kulud tasub enampakkumise võitja.
4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase

vallavolikogu esimees

Koostaja: Rivo Aren, majanduse peaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthälteenamus