



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

29. jaanuar 2026 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

MTÜ Sihvre pumbajaam (registrikood 80649536) esitas Viljandi Vallavalitsusele avalduse (reg 20.01.2025 nr 4-6/25/195), sooviga osta Jõekülas Ees-Sihvre katastriüksusel (katastritunnus 89901:001:3451) paikneva pumbajaama, mida kasutavad (5 majapidamist) ja on hoidnud töökorras.

Viljandi Vallavolikogu 29.05.2025 otsusega nr 300 "Ehitise peremehetuse tuvastamine" tuvastati Jõekülas Ees-Sihvre katastriüksusel asuva ehitise, pumbamaja peremehetus ja Viljandi Vallavalitsuse 02.06.2025 vara valdusesse võtmise aktiga nr 4-1/25/118-3 võeti ehitis Viljandi valla omandisse Jõekülas Ees-Sihvre katastriüksusel asuv pumbamaja (ehitisregistri kood 112013828) maksumusega 100,00 eurot.

Viljandi Vallavalitsuse 26.08.2025 korraldusega nr 357 "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning munitsipaalomandisse taotletavale maale koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine Jõekülas" muu hulgas määrati Viljandi maakonnas Viljandi valla Jõekülas ehitise, pumbamaja, teenindamiseks vajaliku maa suurus ja määrati koha-aadress Jõeküla, Pumbamaja ning otsustati taotleda Viljandi valla munitsipaalomandisse Jõekülas Pumbamaja katastriüksus.

Maa- ja Ruumiameti peadirektori 08.10.2025 korraldusega nr 1-17/25/1610 "Maa munitsipaalomandisse andmine Viljandi vallas (Sihvre põik, Pumbamaja)" (reg 09.10.2025 nr 5-3/25/2381) anti muu hulgas Viljandi valla munitsipaalomandisse Jõekülas asuv Pumbamaja katastriüksus (katastritunnus 89901:001:3451).

Eelnimetatud toimingute tulemusel kuulub Viljandi vallale Jõekülas asuv Pumbamaja kinnistu (registriosa 26429550, katastritunnusega 89901:001:3451) pindalaga ligikaudu 685,0 m², sihtotstarbega tootmismaa.

Vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 3 peab kohalik omavalitsus enne maa võõrandamist välja selgitama kinnisasja vajalikkuse riigile vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 1¹. Viljandi Vallavalitsuse kirjast (reg 24.11.2025 5-7/25/2729) tulenevalt algatati Riigi kinnisvararegistris Pumbamaja kinnisasja riigile vajalikkuse väljaselgitamise menetlus 25-5916.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 22 lõike 5 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara valitsemise korra § 27 punkt 5 sätestab, et vallavara võõrandamine otsustuskorras võib toimuda kui võõrandatakse vara, mille vald on omandanud peremehetu vara hõivamise korras ning vara võõrandatakse selle vara heausksele kasutajale ja hooldajale.

Viljandi Vallavalitsus on seoses peremehetuse menetlusega teinud kulutusi, mistõttu kinnistul asuv pumbamaja on võetud valla omandisse maksumusega 100,00 eurot. Minu.kataster.ee andmebaasi põhjal on Pumbamaja kinnistu maa väärtuseks 2001. aasta maamaksustamishinna järgi 90,00 eurot.

Viljandi Vallavalitsus teeb ettepaneku võõrandada kõnealune kinnistu arvestades vallavalitsuse tehtud kulutusi ja 2001. aasta maa maksustamishinda hinnaga 200,00 eurot.

Pumbamaja kinnistu võõrandamine oli arutlusel Viljandi Vallavalitsuse 09.12.2025 istungil (protokoll nr 2-1/25/46, päevakorrapunkt 4), kus otsustati suunata eelnõu teisele lugemisele ning täpsustada müügihinda.

06.01.2026 esitasid MTÜ Sihvre pumbajaam liikmed avalduse (reg-nr 4-6/26/47), milles palusid arvestada nende tehtud kulutusi pumbajaama arendamises ning tegid ettepaneku võõrandada Pumbamaja kinnistu hinnaga 200 eurot.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et kõnealune kinnistu ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ning asjakohane Pumbamaja kinnistu otsustuskorras võõrandada ehitise kasutajale.

Tulenevalt eeltoodust ning võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lõike 1 punkti 1, lõike 2 punkti 3, lõike 5 punkti 1, lõiked 7 ja 8, § 27 punkti 5, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada Viljandi vallale kuuluv kinnistu aadressiga Pumbamaja, Jõeküla, Viljandi vald, Viljandi maakond (registriosa nr 26429550, katastritunnus 89901:001:3451, pindala 685,0 m², sihtotstarve 100% tootmismaa) otsustuskorras MTÜ Sihvre pumbajaam (registrikood 80649536, edaspidi ostja) omandisse.
2. Kinnistu müügihind on 200,00 (kakssada) eurot. Müügihind peab olema tasutud enne müügilepingu sõlmimist Viljandi Vallavalitsuse arvelduskontole EE231010302005452008 AS SEB Pank või EE062200221029282691 Swedbank AS või notari deposiiti.
3. Kõik müügilepingu sõlmimisega seotud kulud tasub ostja.
4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu).
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaupo Kase
vallavolikogu esimees

Koostaja: Väino Paas, maaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthälteenamus