



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

29. jaanuar 2026 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Maa-ja Ruumiameti peadirektori 15.09.2025 korraldusega nr 1-17/25/1483 "Maa munitsipaalomandisse andmine Viljandi vallas (Väike-Saadu)" (reg 16.09.2025 nr 5-3/25/1364-1) anti Viljandi valla munitsipaalomandisse Kassi külas asuv Väike-Saadu katastriüksus (katastritunnus 89901:001:1141).

Viljandi Vallavolikogu 24.04.2025 otsusega nr 295 "Ehitise peremehetuse tuvastamine" tuvastati Viljandi vallas Kassi külas Väike-Saadu katastriüksusel asuva rajatise silohoidla (ehitisregistri kood 221481804) peremehetus ja otsustati kanda ehisregistrisse rajatise omanikuna Viljandi vald.

Viljandi Vallavalitsuse 06.05.2025 korraldusega nr 171 "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ja munitsipaalomandisse taotletavale maale sihtotstarbe määramine Kassi külas" (muudetud Viljandi Vallavalitsuse 01.07.2025 korraldusega nr 270) määrati silohoidla teenindamiseks vajaliku maa suurus, katastriüksuse sihtotstarbed ning otsustati taotleda Väike-Saadu maa munitsipaalomandisse.

Eelnimetatud toimingute tulemusel kuulub Viljandi vallale Kassi külas asuv Väike-Saadu kinnistu (registriora nr 26365550, katastritunnus 89901:001:11141, pindala ligikaudu 12533 m², sihtotstarve tootmismaa 60% ja maatulundusmaa 40%).

Vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 3 peab kohalik omavalitsus enne maa võõrandamist välja selgitama kinnisasja vajalikkuse riigile vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 1¹. Viljandi Vallavalitsuse kirjast "Riigi huvi väljaselgitamine" (reg 05.11.2025 5-7/25/2583) tulenevalt algatati Riigi kinnisvararegistris Väike-Saadu kinnisasja riigile vajalikkuse väljaselgitamise menetlus 25-5548.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lõike 5 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Viljandi Vallavalitsus on seoses ehitise peremehetuse tuvastamise menetlusega teinud kulutusi, mistõttu on Väike-Saadu kinnistul asuv silohoidla võetud valla omandisse maksumusega 250,00 eurot. 2022. aasta maa korralise hindamise järgi on Väike-Saadu maa väärtuseks 4987,00 eurot. Viljandi Vallavalitsus teeb ettepaneku võõrandada Väike-Saadu kinnistu arvestades vallavalitsuse tehtud kulutusi ja 2022. aasta maa maksustamishinda alghinnaga 5237,00 eurot.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et käsitletav Väike-Saadu kinnistu ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja nende muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ja asjakohane Väike-Saadu kinnistu enampakkumise korras võõrandada.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lõike 1 punkti 1, lõike 2 punkti 1, lõike 5 punkti 1, lõiked 7 ja 8, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada enampakkumise korras internetikeskkonnas www.osta.ee Viljandi vallale kuuluv kinnistu aadressiga Väike-Saadu, Kassi küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (registriosa nr 26365550, katastritunnus 89901:001:1141, pindala 12533,0 m², sihtotstarve tootmismaa 60%, maatulundusmaa 40%), alghinnaga 5237,00 eurot.
2. Vallavara võõrandamise korraldab ehitusosakond.
3. Lepingu sõlmimise kulud tasub enampakkumise võitja.
4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald 70101, Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase

vallavolikogu esimees

Koostaja: Väino Paas, maaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälteenamus