



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

29. jaanuar 2026 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Viljandi vallale kuulub kinnistu aadressiga Matkamaja, Saarepeedi küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (registriosa nr 3712539, katastritunnus 89901:001:2667, pindala 1653,0 m², sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, millel asub infopunkt-matkamaja (ehitisregistri kood 120564863).

Hoones on ühisveevärk, kamin, elektriküte. Hoone on rahuldavas seisukorras.

Viljandi Vallavalitsuse 21.11.2023 istungi päevakorrapunkti nr 11 protokollilise otsusega otsustati anda Matkamaja kinnistu koos katastriüksusel asuva infopunkt-matkamaja hoonega hallata Sihtasutusele Holstre-Polli Spordikeskus ning selle kohta sõlmiti 18.01.2024 tähtajatu koostöölepingu nr 15-1/228 lisa 2 eesmärgiga kohalikku spordielu elavdada ja korraldada spordiüritusi toetades aktiivsuse hoidmist kogukonnas.

Sihtasutus Holstre-Polli Spordikeskus esitas Viljandi Vallavalitsusele 29.01.2025 avalduse sooviga lõpetada koostöölepingu nr 15-1/228 lisa 2 põhjusel, et nad ei ole suutnud leida sobivat töötajat infopunkt-matkamaja igapäevaseks haldamiseks ning ei ole võimalust tagada objekti nõuetekohast hooldust ja sooviti suunata oma tähelepanu ja ressursid teistele objektidele, mida on võimalik efektiivsemalt hallata. Koostöölepingu nr 15-1/228 lisa 2 lõpetati alates 29.04.2025.

Matkamaja kinnistu kulud 2025. aastal olid 2845,15 eurot (kindlustus, elekter, vesi ja kanalisatsioon, maakleritasu, G4S teenus).

Matkamaja kinnistul asuva infopunkt-matkamaja elektrienergiaga varustamine toimub Päikese kinnistu (katastritunnus 89901:001:0225) kaudu. Teostatud on peakaitsme jagamine nii, et Päikese kinnistu peakaitsme suuruseks on 40A ja Matkamaja kinnistu peakaitsme suuruseks on 25A. Hetkel on liitumispunkti ja infopunkt-matkamaja hoone vaheline ühendus teostamata.

Viljandi Vallavalitsusele ei ole kõnealune kinnistu valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas ning seetõttu on asjakohane ja põhjendatud kõnealune Matkamaja kinnistu võõrandada enampakkumise korras.

Lahe Kinnisvara Kesk-Eesti OÜ koostas Matkamaja kinnistu kohta arvamuse vara turuväärtuse hindamiseks (reg 29.10.2025 nr 4-6/25/2538), mille kohaselt on kinnistu turuväärtus 34 000,00 eurot.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lg 5 p 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lg 2 p 1, lg 3, lg 5 p 1, lg-d 7 ja 8, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada enampakkumise korras interneti keskkonnas www.osta.ee Viljandi vallale kuuluv kinnistu aadressiga Matkamaja, Saarepeedi küla, Viljandi vald (registriosa nr 3712539, katastritunnus 89901:001:2667, pindala 1653,0 m², sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alghinnaga 34 000,00 eurot.
2. Vallavara võõrandamise korraldab ehitusosakond.
3. Lepingu sõlmimise kulud tasub enampakkumise võitja.
4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
6. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase

vallavolikogu esimees

Koostaja: Rivo Aren, majanduse peaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälteenamus