



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

25. september 2025 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Leie küla elanikud esitasid 05.09.2025 Viljandi Vallavalitsusele taotluse (reg nr 5-3/25/2078), milles avaldasid soovi osta Leie külas Pihlaka tn 16a kinnistu, millel asub hoone saun-kuurid, mida nad kasutavad.

Maa-ameti peadirektori 02.11.2022 korraldusega nr 1-17/22/2362 “Katastriüksuse munitsipaalomandisse andmine Viljandi vallas (Pihlaka tn 16a)” (reg 03.11.2022 nr 5-3/3729) anti Viljandi valla munitsipaalomandisse Leie külas asuv Pihlaka tn 16a katastriüksus (katastritunnus 89901:001:1461, pindala 992,0 m², sihtotstarve elamumaa).

Viljandi Vallavolikogu 25.08.2022 otsusega nr 86 “Ehitise peremehetuse tuvastamine” tuvastati Leie külas Pihlaka tn 16a katastriüksusel asuva ehitise peremehetus ja Viljandi Vallavalitsuse 26.08.2022 vara valdusesse võtmise aktiga nr 4-1/104-2 võeti ehitis Viljandi valla omandisse. Pihlaka tn 16a katastriüksusel asub hoone saun-kuurid (ehitisregistri kood 121382522) maksumusega 500,00 eurot.

Eelnimetatud toimingute tulemusel kuulub Viljandi vallale Leie külas asuv Pihlaka tn 16a kinnistu (registriosa 22455150, katastritunnusega 89901:001:1461) pindalaga ligikaudu 992,0 m², sihtotstarbega elamumaa.

Vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 3 peab kohalik omavalitsus enne maa võõrandamist välja selgitama kinnisasja vajalikkuse riigile vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 1¹. Viljandi Vallavalitsuse kirjast (reg 05.09.2025 nr 5-7/25/2081) tulenevalt algatati Riigi kinnisvararegistris Pihlaka tn 16a kinnisasja riigile vajalikkuse väljaselgitamise menetlus.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 22 lõike 5 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara valitsemise korra § 27 punkt 5 sätestab, et vallavara võõrandamine otsustuskorras võib toimuda kui võõrandatakse vara, mille vald on omandanud peremehetu vara hõivamise korras ning vara võõrandatakse selle vara heausksele kasutajale ja hooldajale.

Viljandi Vallavalitsus on seoses peremehetuse menetlusega teinud kulutusi, mistõttu on Pihlaka tn 16a asuv saun-kuur võetud valla omandisse maksumusega 500,00 eurot. Minu.kataster.ee andmebaasi põhjal on Pihlaka tn 16a maa väärtuseks 2001 aasta maamaksustamishinna järgi 510,00 eurot.

Viljandi Vallavalitsus teeb ettepaneku võõrandada kõnealune kinnistu arvestades vallavalitsuse tehtud kulutusi ja 2001 aasta maa maksustamishinda hinnaga 1010,00 eurot.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et kõnealune kinnistu ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ning asjakohane Pihlaka tn 16a kinnistu otsustuskorras võõrandada ehitise kasutajatele kaasomandisse.

Tulenevalt eeltoodust ning võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lõike 1 punkti 1, lõike 2 punkti 3, lõike 5 punkti 1, lõiked 7 ja 8, § 27 punkti 5, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada Viljandi vallale kuuluv kinnistu aadressiga Pihlaka tn 16a, Leie küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (registriosa nr 22455150, katastritunnus 89901:001:1461, pindala 992,0 m², sihtotstarve 100% elamumaa) otsustuskorras kaasomandisse alljärgnevalt:

- 1.1. 149/1632 mõttelisest osast Liilia Vahtile (Vaht, isikukood 46408046023);
- 1.2. 147/1632 mõttelisest osast Silver Põrkile (Põrk, isikukood 36202276019);
- 1.3. 136/1632 mõttelisest osast Marko Sermatile (Sermat, isikukood 38801092736);
- 1.4. 134/1632 mõttelisest osast Kalev Arakule (Arak, isikukood 36305196023);
- 1.5. 270/1632 mõttelisest osast Aivar Vihule (Vihu, isikukood 37709236021);
- 1.6. 140/1632 mõttelisest osast Marge Puranenile (Puranen, isikukood 47412046010);
- 1.7. 134/1632 mõttelisest osast Elle Mangole (Mango, isikukood 45405136027);
- 1.8. 522/1632 mõttelisest osast Tarvo Lepikule (Lepik, isikukood 36502146023).

2. Kinnistu müügihind on 1010,00 eurot. Müügihind peab olema tasutud enne müügilepingu sõlmimist Viljandi Vallavalitsuse arvelduskontole EE231010302005452008 AS SEB Pank või EE062200221029282691 Swedbank AS või notari deposiiti.

3. Kõik müügilepingu sõlmimisega seotud kulud tasuvad otsuse punktis 1 nimetatud isikud.

4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavalitsusele (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu).

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: Väino Paas, maaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälteenamus