



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

25. september 2025 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Leie küla elanikud esitasid Viljandi Vallavalitsusele taotluse (reg 06.02.2025 nr 5-3/25/360), sooviga osta Leie külas Kase tn 7 katastriüksusel asuva ehitise saun-kuurid osad, mida nad kasutavad.

Maa-ja Ruumiameti peadirektori 03.07.2025 korraldusega nr 1-17/25/1138 "Maa munitsipaalomandisse andmine Viljandi vallas (Kase tn 7)" (reg 04.07.2025 nr 5-3/25/1578) anti Viljandi valla munitsipaalomandisse Leie külas asuv Kase tn 7 katastriüksus (katastritunnus 89901:001:1454, pindala 1031 m², sihtotstarve elamumaa).

Viljandi Vallavolikogu 29.05.2025 otsusega nr 301 "Ehitise peremehetuse tuvastamine" tuvastati Leie külas Kase tn 7 katastriüksusel asuva ehitise peremehetus ja Viljandi Vallavalitsuse 02.06.2025 vara valdusesse võtmise aktiga nr 4-1/25/119-2 võeti ehitis Viljandi valla omandisse. Kase tn 7 katastriüksusel asub kõrvalhoone (ehitisregistri kood 121440478) maksumusega 100,00 eurot.

Eelnimetatud toimingute tulemusel kuulub Viljandi vallale Leie külas asuv Kase tn 7 kinnistu (registriora 26096150, katastritunnusega 89901:001:1454) pindalaga ligikaudu 1031,0 m², sihtotstarbega elamumaa.

Vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 3 peab kohalik omavalitsus enne maa võõrandamist välja selgitama kinnisasja vajalikkuse riigile vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 1¹. Viljandi Vallavalitsuse kirjast (reg 26.08.2025 5-7/25/1955) tulenevalt algatati Riigi kinnisvararegistris Kase tn 7 kinnisasja riigile vajalikkuse väljaselgitamise menetlus 25-4427.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 22 lõike 5 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara valitsemise korra § 27 lõige 5 sätestab, et vallavara võõrandamine otsustuskorras võib toimuda kui võõrandatakse vara, mille vald on omandanud peremehetu vara hõivamise korras ning vara võõrandatakse selle vara heausksele kasutajale ja hooldajale.

Viljandi Vallavalitsus on seoses peremehetuse menetlusega teinud kulutusi, mistõttu on Kase tn 7 asuv saun-kuur võetud valla omandisse maksumusega 100,00 eurot. Minu.kataster.ee andmebaasi põhjal on Kase tn 7 maa väärtuseks 2001 aasta maamaksustamishinna järgi 510,00 eurot.

Viljandi Vallavalitsus teeb ettepaneku võõrandada kõnealune kinnistu arvestades vallavalitsuse tehtud kulutusi ja 2001 aasta maa maksustamishinda hinnaga 610,00 eurot.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et kõnealune kinnistu ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ning asjakohane Kase tn 7 kinnistu otsustuskorras võõrandada ehitise kasutajatele kaasomandisse.

Tulenevalt eeltoodust ning võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lõike 1 punkti 1, lõike 2 punkti 3, lõike 5 punkti 1, lõiked 7 ja 8, § 27 punkti 5, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada Viljandi vallale kuuluv kinnistu aadressiga Kase tn 7, Leie küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (registriosa nr 26096150, katastritunnus 89901:001:1454, pindala 1031,0 m², sihtotstarve 100% elamumaa) otsustuskorras kaasomandisse alljärgnevalt:

- 1.1. 382/1162 mõttelisest osast Jaanus Liivile (Liiv, isikukood 36301196014);
- 1.2. 127/1162 mõttelisest osast Tauno Siniällikule (Siniällik, isikukood 38807036037);
- 1.3. 256/1162 mõttelisest osast Eigo Tõrukene Tõrukesele (Tõrukene Tõruke, isikukood 36506162777);
- 1.4. 130/1162 mõttelisest osast Ivar Õunapuule (Õunapuu, isikukood 36112046031);
- 1.5. 130/1162 mõttelisest osast Kert Mägile (Mägi, isikukood 39801286012);
- 1.6. 137/1162 mõttelisest osast Arne Kangurile (Kangur, isikukood 36103136020).

2. Kinnistu müügihind on 610,00 eurot. Müügihind peab olema tasutud enne müügilepingu sõlmimist Viljandi Vallavalitsuse arvelduskontole EE231010302005452008 AS SEB Pank või EE062200221029282691 Swedbank AS või notari deposiiti.

3. Kõik müügilepingu sõlmimisega seotud kulud tasuvad otsuse punktis 1 nimetatud isikud.

4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavalitsusele (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu).

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: Väino Paas, maaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälteenamus