



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

25. september 2025 nr

Kinnisvara omandamine (EELNÕU)

Anu Raud esitas Viljandi Vallavalitsusele avalduse (reg 14.08.2025 nr 5-5/25/1885), milles soovib müüa Viljandi vallale talle kuuluva kinnistu aadressiga Reomäe, Marna küla, Viljandi vald (registriosa nr 4319650, katastritunnus 62903:001:0650, pindala 162 880 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Avaldusele on lisatud eksperthinnangu akt, mille kohaselt on kinnistu turuhind 68 259,00 eurot.

Reomäe kinnistu paikneb Raudna järve ääres, mille omanik osaliselt juba on Viljandi vald. Lisaks kuulub vallale järve vastaskallas. Kinnistu omandamine looks järve ümber ühtse haldusruumi, mille tulemusel kuuluks vallale suurem osa Raudna järvest ja selle kaldast. See annaks vallale paremad võimalused järve ja selle ümbruse terviklikuks arendamiseks, puhkealade loomiseks ning looduskeskkonna kaitseks.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 6 lg 1 ja § 7 lg 1 ning arvestades Anu Raua avaldust, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Omandada Anu Rauale kuuluv kinnistu aadressiga Reomäe, Marna küla, Viljandi vald (registriosa nr 1052439, katastritunnus 62903:001:0650, pindala 162 880 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa) hinnaga 70 000,00 eurot.
2. Käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnistu võõrandamisega seotud notariaalse tehingu kulu tasub Viljandi Vallavalitsus.
3. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima notariaalset lepingut. Selleks volitada teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
4. Käesoleva otsusega mittenoostumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Mait Allas
vallavolikogu esimees

Koostaja: Elis Kaasik, maaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthälteenamus