

**ELERING AS KOOSKÕLASTUS nr 12-9/2025/177**  
**31.03.2025**

*Kooskõlastuse taotleja:*  
*Taotleja E-Mail:*  
*Objekti iseloomustus:*

*Viljandi Vallavalitsus*  
*viljandivald@viljandivald.ee*  
*Variku kinnistu detailplaneering*

**Projektikoda OÜ töö nr 2024-09-02 „Viljandi vallas Vardi külas Variku maaüksuse (kat 62903:002:0573) DETAILPLANEERING“**

Kooskõlastatud tingimustel:

Detailplaneeringu kehtestamise ala läheduses asuvad järgnevad Elering AS D-kategooria gaasipaigaldised:

- 1) Vireši-Tallinn gaasitorustik DN700,
- 2) Viljandi gaasijaotusjaama harutorustik DN150,
- 3) Viljandi liinikraanisõlm ja
- 4) Viljandi gaasijaotusjaam.

Ülal mainitud gaasipaigaldiste projekteeritud tööõhk on kuni 54 bar ja gaasipaigaldistele on kehtestatud kaitsevöönd. Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mille ulatuses on kinnisasja omanikul kohustus taluda võõrast ehitist ning mille piires on kinnisasja kasutamine ja sellel tegutsemine piiratud ohutuse ning ehitise toimivuse tagamiseks (EhS §70 lg 1).

Ülal loetletud gaasipaigaldiste kaitsevööndite ulatused on all järgnevad:

- 1) Vireši-Tallinn gaasitorustik 10 m teljest,
- 2) Viljandi gaasijaotusjaama harutorustik 3 m teljest,
- 3) Viljandi liinikraanisõlm 10 m piirdeaiast ja
- 4) Viljandi gaasijaotusjaam 10 m piirdeaiast.

Viljandi vallas Vardi külas Variku maaüksuse detailplaneering on kooskõlastatud alljärgnevatel tingimustel:

- 1) Kõik ehitusdokumendid, mis hõlmavad gaasipaigaldiste ohutuskujat, esitakse Elering AS-ile kooskõlastamiseks.
- 2) Uute ehitiste kavandamisel arvestatakse olemasolevate ehitiste ohutusega. Selleks koostatakse asjakohased riskianalüüsid, millest lähtuvalt kavandada sobivad leevendusmeetmed. Seejuures, riskianalüüsid palume esitada Eleringile arvamuse avaldamiseks.
- 3) Gaasipaigaldise kaitsevööndis ei ole lubatud kasvatada puid ja põõsaid.
- 4) Tänavavalgustuse ja liiklusmärkide paigaldamine Gaasitorustiku kaitsevööndisse ei ole lubatud.

- 5) Kõik ristumised Gaasitorustiku ja teiste kommunikatsioonidega, sh teedega, tuleb välja ehitada vastavalt Elering AS tehnilistele tingimustele. Muuhulgas tuleb teostada olemasolevatel ristumistel Gaasitorustiku seisukorra kontroll ja/ või ümberehitus kui kasutustingimused muutuvad.
- 6) Kõik päringud, taotlused, kooskõlastuse soovid ja teavitused, mis on suunatud Elering AS-ile, palume saata e-kirjaga [who.kooskolastused@elering.ee](mailto:who.kooskolastused@elering.ee) ja Elering AS Viljandi hoolduspiirkonna hooldusjuht Kalev Salu +372 5330 7779 [Kalev.Salu@elering.ee](mailto:Kalev.Salu@elering.ee).
- 7) Selles dokumendis toodud tingimused ja seisukohad kehtivad 12 kuud nende väljastamisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vambola Randmaa

Elering AS

Gaasivõrgu käidu juht

tel. 516 2521