



KESKKONNAAMET

Alar Karu
Viljandi Vallavalitsus

Teie 25.02.2025 nr 2-3/25/78

Meie 27.03.2025 nr 6-2/25/3780-2

**Arvamus Karula külas detailplaneeringu
algatamise ja keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamata jätmise kohta**

Saatsite¹ Keskkonnaametile Viljandi Vallavalitsuse 25. veebruari 2025 korralduse nr 78 „Karula külas detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ (edaspidi *korraldus*) koos lisadega.

Planeeringuala asub Viljandi vallas Karula külas Järve tee 2 // 2a // Karula ring 1 // 5 // Pargi tee 4 // 4a // 4b (katastritunnus 71501:002:0433) ja Karula ring 2 // 2a (katastritunnus 71501:002:0321) katastriüksustel. Detailplaneeringu eesmärk on määrata ehitusõigus pereelamute püstitamiseks ja kinnistute jagamiseks. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 15,6 ha.

Korralduses on märgitud, et tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringu algatamisega ja ei ole vajalik algatada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH), kuna planeeringuga ei kavandata tegevust, mis keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevus. Korraldusest ei selgu, kuidas sellise järelduseni on jõutud.

Juhime tähelepanu kui koostatakse detailplaneering, mille korral KSH ei ole kohustuslik, võib planeerimisseaduse § 124 lõikest 6 või KeHJS § 33 lõikest 2 tulenevalt esineda nõue anda enne planeeringu algatamise otsustamist KSH eelhindang ja kaaluda KSH vajalikkust. Korraldusest ei selgu, kas antud planeeringu puhul see nõue rakendub.

Planeeringuala jääb osaliselt ja külgneb Uue-Võidu maastikukaitsealaga². KeHJS § 33 lõike 2 punkti 4 ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 15 punkti 8 kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamisel, millega kavandatakse tegevust, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti, anda KSH vajalikkuse eelhindang. Korralduses ei ole selgitatud, kas kõnealuse planeeringuga selline mõju kaasneb.

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 25.02.2025 nr 6-2/25/3780 all.

² Registrikood KLO1000048.

Keskkonnaamet on seisukohal, et kui planeeringu koostamisel lähtutakse kehtiva Saarepeedi valla üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvetest, siis korraldusega esitatud teabe alusel ei ole KSH eelhinnangu andmine tõenäoliselt vajalik. Kui planeeringu koostamise käigus siiski ilmnevad täiendavad asjaolud, mille tulemusel ei ole välistatud oluline mõju maastikukaitsealale, tuleb algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Kadri Tamm 5307 8913 (keskkonnakorraldus)
kadri.tamm@keskkonnaamet.ee

Märt Holtsmann 5138171 (looduskasutus)
mart.holtsmann@keskkonnaamet.ee